

СРО № 075-20112009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 к.2

ПКР-002060-ТЗК

Приложение 1
Техническое заключение инженерных систем и конструктивных
элементов здания.

СРО № 075-20112009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 к.2

ПКР-002060-ТЗК

Приложение 1
Техническое заключение инженерных систем и конструктивных
элементов здания.

Генеральный директор

Проскурин А.Г

Главный инженер проекта

Салийчук А.Н.

Содержание

1. Введение	4
2. Термины и определения.....	5
3. Описание существующего здания.....	6
4. Результаты обследования фундаментов	9
5. Результаты обследования стен и элементов фасада здания	10
6. Результаты обследования перекрытий.....	13
7. Результаты обследования несущих конструкций крыши и чердака здания	17
8. Результаты обследования кровли здания	19
9. Результаты обследования лестниц	21
Результаты обследования инженерных систем здания.....	22
10. Результаты обследования системы центрального отопления	22
11. Результаты обследования вытяжной вентиляции	24
12. Результаты обследования систем холодного и горячего водоснабжения	25
13. Результаты обследования системы канализации	26
14. Результаты обследования системы электроснабжения.....	27
15. Выводы	30
16. Рекомендации.....	32
Приложение 1.....	37
Приложение 2.....	53
Приложение 3.....	54
Приложение 4.....	57
Приложение 5.....	59
Приложение 6.....	64
Приложение 7.....	66

Согласовано			

Инв. №	
Подп. и дата	

ПКР-002060-18-ТЗК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Валитов			
		Гизатулин			
		Гучева			
Капитальный ремонт жилого дома по адресу:					
г. Москва, Чистопрудный бульвар д. 12 к. 2					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
ООО АСК «Олимпстрой»					

Инв. № подл.	
--------------	--

1. Введение

В соответствии с техническим заданием, выданным Заказчиком, обследование жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д. 12 к. 2, проводилось специалистами ООО АСК "Олимпстрой" в ноябре 2018 года.

Целью настоящей работы является определение технического состояния обследуемых строительных конструкций и инженерных систем здания.

Объектами обследования являются строительные конструкции подвала, стен и элементов фасада здания, балконов, перекрытий, чердака, кровли, а также инженерных систем здания.

Право на проведение работ по обследованию зданий подтверждено свидетельством СРО № 075-20112009, выданным 15 декабря 2017 года Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители оборонного и энергетического комплексов».

Настоящее обследование выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(Р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».

Для оценки пространственного положения конструкций здания и оценки соответствия существующих конструкций требованиям норм, учитывались требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Перечень нормативно-технических документов и справочной литературы, использованных при разработке настоящего заключения, приведен в разделе Перечень использованной нормативной и технической литературы.

При обследовании использовались визуальный и визуальнo-инструментальный методы. Визуально выявлялись видимые дефекты строительных конструкций: разрушение защитного слоя бетона, трещины, смещения несущих элементов относительно проектного положения и др. Визуально-инструментальными методами уточнялись геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов, определялись прогибы, определялась ширина раскрытия трещин, а также прочностные характеристики строительных конструкций.

Методы обследования и приборы:

- Для определения геометрических размеров при производстве обмерных работ использован лазерные дальномеры ADARobot 60 и ADARobot 80, точность измерения рулетки 1мм, что удовлетворяет СНиП 3.01.03-84 в части точности измерений п.4.7.
- Для фотофиксации использован фотоаппарат Nikon CoolpixS3300 и Canon PowerShotA40
- Измерения прочности бетона проводились в соответствии с ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- Измерения проводились переносным прибором ИПС-МГ 4.01, заводской № 10633
- Свидетельство о поверке прибора представлено в Приложении.
- Результаты измерений с определением класса бетона представлены в приложенных протоколах.
- Результаты измерений носят оценочный характер.
- Измерения прочности относятся только к тем участкам, где они проводились..

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.	Подп. и дата	Инв. №	ПКР-002060-18-ТЗК				Лист
													4

2. Термины и определения

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость их восстановления и усиления.

Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции, инженерной системы или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне – и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению эксплуатационных характеристик, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле её состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции, инженерной системы или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций или замена инженерных систем)

Аварийное состояние – категория технического состояния конструкции, инженерной системы или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и критическому снижению эксплуатационных характеристик и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий)

Моральный износ здания – постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных характеристик от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений

Физический износ конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом – утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

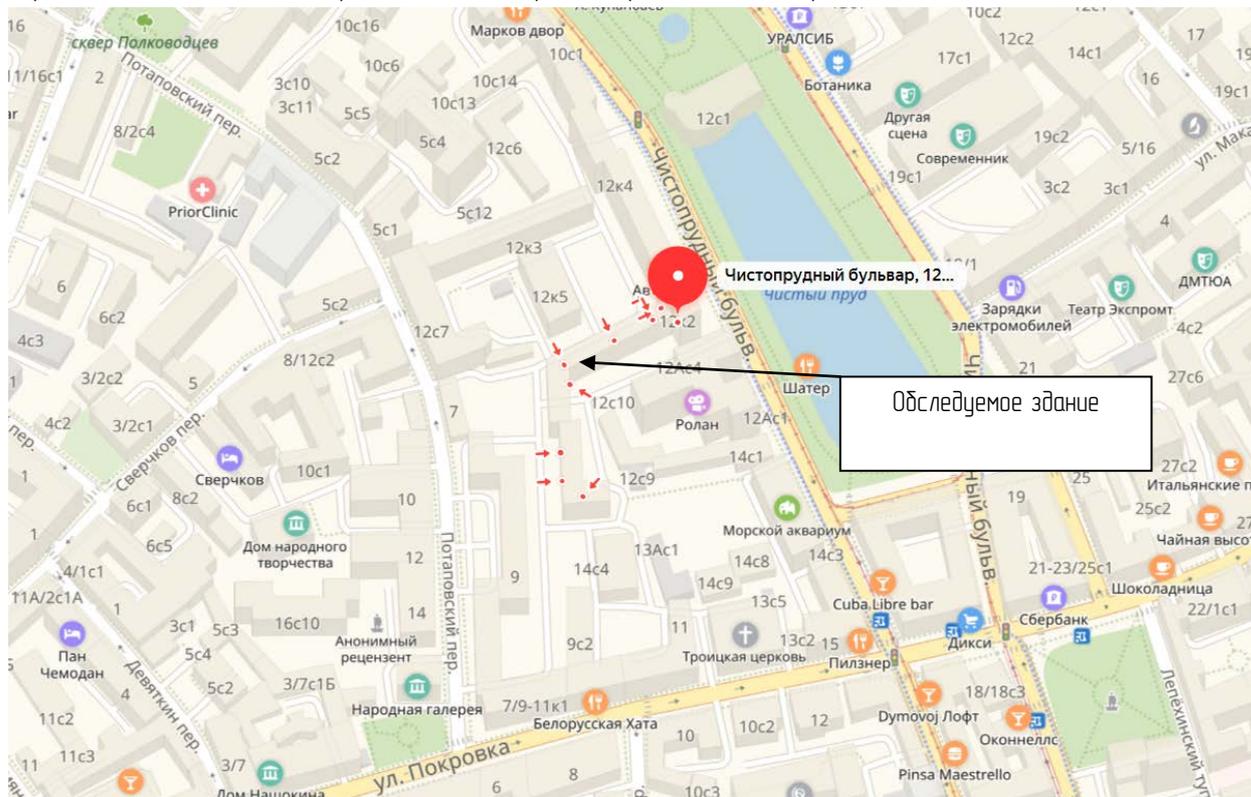
ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

5

3. Описание существующего здания

Здание расположено в районе Басманный, Центрального административного округа города Москвы, главный фасад здания ориентирован на Северо-запад.



3.1. Месторасположение обследуемого здания на карте

1. Назначение существующего здания	Множкквартирный жилой дом на 125 квартир
2. Количество этажей/секций	Здание переменной этажности. 1-ая секция 8-и этажная, остальная часть здания 6-и этажная с цокольным этажом. Здание 11-ти секционное, сложной формы в плане. Чердак выполнен на всей площади здания. Подвал – отсутствует. Тех. подполье – под частью здания.
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	Здание построено и введено в эксплуатацию в 1931 г. по индивидуальному проекту
4. Описание существующих элементов здания	
а) наружные стены	Из красного глиняного кирпича, толщиной 1000, 800 мм.
б) внутренние стены	Из красного глиняного кирпича, толщиной 800, 510 мм
в) наличие внутренних поперечных стен	Имеются, в т.ч. стены лестничных клеток.
г) перекрытие подвала	
д) междуэтажные и чердачное перекрытия	Из деревянного дощатого наката по деревянным балкам; В сан. узлах и кухнях – сборные железобетонные.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

6

е) несущие конструкции крыши здания	Система насланных деревянных стропил
ж) крыша	Скатная, вальмовая, с чердачным помещением.
и) кровля и водосток	Из оцинкованных стальных листов. Водосток – наружный организованный.
5. Конструктивная схема здания	С неполным каркасом, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.
6. Пространственная жёсткость	Достаточная – обеспечивается совместной работой продольных несущих стен и перекрытий.
7. Состояние здания по наружному виду	Требует проведения ремонтных работ
8. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмостки)	Площадка спланирована, благоустроена. По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка прилегающая к дорожному асфальтовому покрытию.
9. Фасады	Стены главного и дворового фасада здания оштукатурены и окрашены. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен краской в серый цвет.
10. Балконы, эркеры, козырьки и другие выступающие элементы фасадов	Балконы расположены на главном и дворовом фасаде здания с 3-го по 7-й этаж. Всего в здании выполнено 72 балкона.
11. Лестницы	Двухмаршевые, сборные железобетонные
12. Перегородки	Из железобетонных самонесущих панелей, кирпичные
13. Инженерные системы	<ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция; - холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение; - канализация; - электроснабжение; - газоснабжение; - мусороудаление
14. Оконные и дверные заполнения	Окна – с отдельными деревянными переплётами и из ПВХ-профилей со стеклопакетами. Входные двери в здание – металлические, оснащены домофонами и доводчиками. Тамбурные двери – металлические и деревянные. Входные двери в квартиры – металлические и деревянные.
15. Данные архивных материалов	Планы БТИ.
16. Прочие сведения	1 Домовой знак – 3 штуки. Расположен в габаритах 1-го этажа на продольных фасадах здания и торцевом фасаде, имеют подсветку в ночное время.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

	<p>2 Со стороны дворового фасада выполнены навесные лифты</p> <p>3 Помещения ГО в здании отсутствуют.</p> <p>4. Металлическая пожарная лестница.</p> <p>5. В центральной части здания выполнена арка для прохода и проезда</p> <p>6. Цокольный этаж занимают арендаторы</p>
--	---

Инв. №	Подп. и дата	Взам.
--------	--------------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПКР-002060-18-ТЗК

4. Результаты обследования фундаментов

1. Тип фундаментов: – под стенами – под опорами	Ленточные, из бутового камня
2. Описание материалов кладки фундамента (камень, раствор, заполнитель в бетоне и др.)	Природный камень известняк Раствор сложный.
3. Отступление от «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Контроль за техническим состоянием фундаментов обеспечен.
4. Дефекты	В ходе проведенного обследования фундаментов под несущими конструкциями здания, повреждений, а также характерных деформаций, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов и грунтов основания не выявлено. – в отмостке по периметру здания трещины и контруклоны
5. Техническое состояние и физический износ	Техническое состояние ленточных фундаментов здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ фундаментов здания составляет 25%.
6. Выводы и рекомендации	Рекомендуется выполнить: – замену отмостки по периметру здания

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

9

5. Результаты обследования стен и элементов фасада здания.

1. Конструкция стен здания	Наружные стены здания выполнены из красного глиняного кирпича толщиной 1000, 800 мм на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены здания выполнены из красного глиняного кирпича толщиной 800, 510 мм на цементно-песчаном растворе. Продольные наружные и внутренние стены здания являются несущими. Расчётное сопротивление кирпичной кладки стен на сжатие согласно СНиП II-22-81* табл. 2 принять 11,56 кгс/см ²
2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками и пр.)	Стены главного и дворового фасада здания оштукатурены и окрашены. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен краской в серый цвет.
3. Отмостка здания	По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1 м прилегающая к дорожному покрытию
4. Элементы системы водостока на фасадах	Система организованного водостока на фасадах представлена вертикальными водосточными трубами. Водосточные трубы закреплены на стене здания посредством металлических ухватов.
3. Надподъездные козырьки	Сборная железобетонная плита козырька консольна заземлена в наружной стене здания. По периметру плиты выполнено обрамление из стального листа. Покрытие козырька – профнастил. Отдельные козырьки усилены металлическими стойками.
4. Пряжки, Пряжки спуска в подвал	Пряжки расположены на дворовом фасаде здания. Стены прямков выполнен из красного глиняного кирпича толщиной 120 мм. Оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены масляной краской.
6. Наличие сырости и капиллярной влаги	На отдельных участках стен тех. подвала наблюдаются замачивания
7. Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Контроль технического состояния стен обеспечивается не в полном объеме. Ремонтные работы проводятся несвоевременно
8. Дефекты и повреждения	– волосяные трещины на отдельных участках стен фасада; – растрескивание и отслоение штукатурного слоя

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

	<p>стен фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - шелушение окрасочного слоя стен фасада; - шелушение окрасочного слоя на отдельных участках цоколя; - отпадение штукатурного слоя цоколя; - замачивание стен фасада и тех.подполья; - имеются трещины и контруклоны отмостки здания; - коррозия и деформация покрытий надподъездного козырька; - коррозия и деформация подоконных отливов; - отсутствуют водоотводящие лотки; - коррозия и деформация водосточных труб;
<p>8. Техническое состояние и физический износ конструкции</p>	<p>Техническое состояние наружных и внутренних стен здания в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011, оценивается как работоспособное.</p> <p>Физический износ стен здания, в соответствии с ВСН 53-86(р), составляет 30% .</p>
<p>9. Выводы и рекомендации по результатам обследования</p>	<p>Рекомендуется проведение ремонтных работ с устранением дефектов, выявленных при обследовании. При проведении ремонта стен рекомендовано выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену покрытия надподъездных козырьков; - выполнить оштукатуривание и окраску нижней и торцевых поверхностей козырьков; - обработка стен тех. подполья антисептиком (в местах замкания); - выполнить штукатурку наружных стен здания; - выполнить окраску наружных стен здания; - оштукатуривание и окраска стен и потолков тех.подвала по подготовленной поверхности - выполнить замену дверей входа в тех. подвал; - выполнить штукатурку и окраску цоколя по предварительно подготовленной поверхности; - выполнить окраску оконных откосов; - выполнить обработку герметиком деревянных оконных рам - выполнить очистку деревянных оконных рам от старой краски; - выполнить окраску деревянных оконных рам, - выполнить замену окон в МОПах; - выполнить восстановительный ремонт после замены окон в МОПах. - выполнить замену ящиков почтовых,

Взам.	Подп. и дата	Инв. №
-------	--------------	--------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ПКР-002060-18-ТЭК

	<ul style="list-style-type: none"> — укомплектованных ключами, замками и шурупами; — выполнить ремонт металлических лестничных ограждений с окраской и оштукатуркой масляными составами; — выполнить замену прямой части деревянного поручня; — выполнить ремонт плиточного пола с заменой цементно-песч. стяжки и керамической плитки; — выполнить замену тамбурных дверей; — выполнить ремонт бетонных ступеней лестниц в дефектных местах; — выполнить окраску стен подъезда водоземлюльсионными составами и расчисткой от старой краски; — выполнить ремонт штукатурки потолков с улучшенной окраской водоземлюльсионными составами и расчисткой от старой краски; — выполнить замену водосточных труб; — выполнить оштукатурку и окраску металлических пожарных лестниц;
--	---

--

Инв. №	Подп. и дата	Взам.
--------	--------------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

6. Результаты обследования балконов

1. Тип балконов. Описание конструкций балконов и плит балконов	В здании выполнены железобетонные балконы Балконы в здании расположены на главном и дворовом фасаде здания с 3-го по 7-ый этаж. Всего в здании выполнено 72 балкона. Сборная железобетонная плита балкона консольно закреплена в наружной стене здания.		
2. Гидроизоляция и покрытие балконов и террас	Покрытие балконов – керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке. Гидроизоляция – рубероид на битумной мастике.		
3. Ограждение и экраны балконов	Ограждение балконов – металлические стойки прямоугольного сечения 20x20. Поручень выполнен из уголка 40x40. Высота ограждения – 1,0м. Экраны балконов – профлист, асбестоцементный лист		
4. Наличие обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков с балконов	Отвод атмосферных осадков с балконов обеспечивается уклоном плит, а также отливами из оцинкованной стали.		
5. Прочностные характеристики/расчетная часть	Прочностные характеристики железобетонных плит определенные методом неразрушающего контроля(см. Приложение 2)		
	Материал	Марка материала	
		по испытанию образцов	проектная
	Железобетон	В 15	–
6. Дефекты балконов, выявленные обследованием	– отпадение штукатурного слоя балконной плиты; – шелушение окрасочного слоя балконных плит;		
7. Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Контроль технического состояния балконов обеспечивается не должным образом.		
8. Техническое состояние и физический износ конструкции	Техническое состояние балконов здания оценивается как работоспособное. Физический износ балконов составляет 35% согласно ВСН 53-86. Схему расположения балконов, с указанием мест их нумерации, см. приложение 3 "Графические материалы"		
9. Выводы и рекомендации	Необходимо проведение ремонта с устранением дефектов, выявленных при обследовании. Рекомендуется проведение следующих ремонтных работ:		

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

- выполнить оштукатуривание и окраску плит балконов;
- выполнить замену гидроизоляции всех плит балконов;
- выполнить замену цементно-песчаной стяжки покрытия всех балконов, с дальнейшей отделкой керамической плиткой типа керамогранит;
- выполнить очистку и окраску всех ограждений балконов;
- выполнить замену экранов всех балконов;

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

7. Результаты обследования перекрытий.

Обследование перекрытия выполнено визуально со вскрытием в выборочном порядке.

1. Тип перекрытия. Условия работы и расчёта (защемления, несущие перегородки, жёсткость конструкций и т.п.)	Междуэтажное и чердачное перекрытие – из деревянного дощатого наката по деревянным балкам; В сан. узлах и кухнях сборные железобетонные плиты, толщиной 220 мм с опиранием на продольные несущие стены.
2. Покрытие полов	На лестничных клетках – керамическая плитка по бетонной стяжке. Полы в квартирах– линолеум, керамическая плитка, паркет, ламинат.
3. Дефекты и повреждения	При обследовании выявлены следующие дефекты: – разрушение бетонной стяжки покрытия пола тех. подвала на отдельных участках; – локальные повреждения и разрушение деревянных элементов перекрытия; – в местах прорывов инженерных коммуникаций загнивание деревянных элементов перекрытия, грибок.
4. Содержание перекрытий и полов. Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Контроль технического состояния перекрытий обеспечивается недолжным образом. Ремонты проводятся несвоевременно.
5. Техническое состояние и физический износ конструкции	Техническое состояние перекрытий в соответствии с ГОСТ Р 31937–2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния", оценивается как работоспособное. Физический износ перекрытий составляет 30%
6. Выводы и рекомендации по результатам обследования	Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий на момент обследования не выявлено. Рекомендуется проведение ремонтных работ, выявленных при обследовании. При проведении ремонта рекомендовано выполнить следующие виды работ: – выполнить ремонт бетонной стяжки пола тех. подполья в дефектных местах; – выполнить ремонт плит перекрытий в местах прокладки инженерных коммуникаций; – выполнить противогрибковую обработку перекрытия тех. подполья; Капитальный ремонт подвала не предусмотрен договором ПКР-002060-18

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

15

--	--

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПКР-002060-18-ТЗК

8. Результаты обследования несущих конструкций крыши и чердака здания.

1. Несущие конструкции крыши здания	<p>Крыша здания – скатная, вальмовая с чердачным помещением. Несущие конструкции крыши – деревянные наслонные стропила выполненные из дерева 200 мм, опирающиеся на мауэрлат уложенный на кирпичные стены, а также деревянные стойки-подкосы стропильной системы. Стойки-подкосы выполнены из дерева 200мм. Стойки-подкосы стропильной системы опираются на нижний прогон уложенный на внутренние стены. Шаг стропил составляет –1200 мм</p> <p>Обрешетка кровли выполнена с прозорами из досок. Шаг обрешетки с неравномерный и составляет. 200÷250 мм. Свесы и конек выполнены по сплошной обрешетке.</p> <p>Лестницы при выходах на кровлю – деревянные приставные.</p>
2. Вентиляционные шахты и канализационные стояки	Вентиляционные шахты – кирпичные и деревянные, каркасно-обшивные. Канализационные стояки – чугунные. Местами утеплены минеральной ватой и стеклотканью
3. Состояние входов на чердак (герметичность)	Выход на чердак осуществляются через металлическую дверь
4. Ходовые доски	Присутствуют, иссохлость ходовых досок
5. Дефекты и повреждения	<p>следы протечек с кровли;</p> <ul style="list-style-type: none"> – поражение гнилью деревянной стропильной системы; – поражение гнилью деревянной обрешетки на всей площади кровли глубиной до 40% сечения на всей площади чердака. – замачивание несущих стропильных конструкций – отсутствие огне-дио защиты деревянных конструкций стропильной системы; – деформация деталей слуховых окон;
6. Техническое состояние и физический износ конструкции	<p>Техническое состояние несущих конструкций крыши здания в соответствии с ГОСТ Р 31937–2011, оценивается как работоспособное, за исключением дефектных стропильных ног, относящихся к ограниченно-работоспособному техническому состоянию.</p> <p>Физический износ несущих конструкций крыши здания, в соответствии с ВСН 53–86(р), составляет 30%,</p>

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

	<p>физический износ дефектных стропильных ног, составляет 50%</p>
<p>7. Выводы и рекомендации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену стропильных ног относящихся к ограниченно-работоспособному техническому состоянию, в соответствии с планом-дефектов; - произвести замену обрешетки (на всей площади кровли); - выполнить полную замену кобылок; - выполнить утепление чердачного перекрытия; - выполнить замену ходового дощатого настила на всей площади чердака; - выполнить замену слуховых окон; - выполнить огне-биозащиту деревянных конструкций стропильной системы. - выполнить замену дверей выхода на чердак; - выполнить замену деревянных лестниц при выходах на кровлю; - выполнить утепление вентшахт; - выполнить утепление канализационных стояков

Взам.	Подп. и дата	Инв. №
-------	--------------	--------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПКР-002060-18-ТЗК

9. Результаты обследования кровли здания.

Обследование кровли выполнено визуально с выборочными вскрытиями. Ниже приводятся результаты обследования.

1. Кровля и водосток	Кровельное покрытие выполнено из оцинкованных плоских стальных листов, соответствующих ГОСТ 14918-80. Водосток – наружный организованный.
2. Ограждения	Ограждение по периметру кровли выполнено из металлических секционных решеток, высотой 600 мм.
3. Вентиляционные шахты	В уровне кровли выполнены деревянные каркасно обшивные, обшитые листовой сталью. Покрытие выполнено из металлических колпаков. Кирпичные выполнены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены.
4. Выходы на кровлю	Слуховые окна имеют прямоугольную форму и выполняют функцию выхода на кровлю. Решетки слуховых окон – деревянные
5. Дефекты и повреждения	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностная коррозия покрытия кровли (на отдельных участках 10-15% сечения) - разуплотнение фальцев кровли; - отсутствие створок слуховых окон - следы промазки герметиком; - поверхностная коррозия металлических секционных решеток ограждения кровли - разрушение штукатурного слоя вытяжных вентиляционных шахт; - коррозия обшивки вентиляционных шахт;
6. Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Контроль технического состояния кровли не обеспечивается. Ремонты проводятся не своевременно
7. Техническое состояние и физический износ конструкции	<p>Техническое состояние кровли здания в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011, оценивается как работоспособное.</p> <p>Физический износ кровельного покрытия, в соответствии с ВСН 53-86(р), составляет 35%</p>
8. Выводы и рекомендации	<p>Рекомендуется проведение ремонтных работ выявленных при обследовании.</p> <p>При проведении ремонта кровли рекомендовано выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить полную замену оцинкованного покрытия; - выполнить замену зонтов и обшивки деревянных вентиляционных шахт; - выполнить оштукатуривание и окраску кирпичных

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

вентиляционных шахт;

- выполнить замену зонтов над канализационными стояками;
- выполнить замену металлического ограждения на всей площади кровли, герметизацию в местах установки опорных стоек;
- выполнить замену жалюзиных решеток всех слуховых окон;
- выполнить замену флюгарок над фановыми стояками;
- выполнить устройство крепления теле-радио антенн
- выполнить устройство коньковых продухов в шахматном порядке с двух сторон;
- выполнить устройство страховочных веревок;
- выполнить монтаж страховочной трубы;

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

10. Результаты обследования лестниц

1. Конструкции и тип лестниц	Двухмаршевые железобетонные сборные. Покрытие ступеней бетонное с добавлением гранитной крошки.
2. Ограждение	Ограждение – металлическая решётка с деревянным окрашенным поручнем.
3. Дефекты и повреждения	Сколы, значительная износность отдельных ступеней
4. Техническое состояние и физический износ конструкции	Техническое состояние лестниц здания в соответствии с ГОСТ Р 31937–2011, оценивается как работоспособное. Физический износ лестниц, в соответствии с ВСН 53–86(р), составляет 35%
5. Выводы и рекомендации	Выполнить проведение ремонтных работ в ходе текущих ремонтов. –ремонт ступеней лестницы спуска в тех. подполье –ремонт ступеней в дефектных места;

Инв. №	
Подп. и дата	
Взам.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

21

Результаты обследования инженерных систем здания
11. Результаты обследования системы центрального отопления

Обследование произведено визуально. Дата последнего ремонта неизвестна

1. Описание системы	Система центрального отопления здания зависимая, однотрубная с верхней разводкой подающей магистрали. Температурный график 130-70 °С. В 8-ми этажной части здания обратная магистраль трубопровода проходит скрыто в подпольных каналах. Подающая магистраль проложена открыто по чердаку. В остальной части здания обратная магистраль трубопровода проложена открыто по полу цокольного этажа. Подающая магистраль также проложена открыто по чердаку. Стояки системы проложены открыто, без гильз.
а) Нагревательных приборов и подводок	В качестве отопительных приборов установлены чугунные радиаторы секционные радиаторы типа МС-140-500. Наблюдаются сколы краски.
б) Магистральных трубопроводов	Подающая и обратная магистраль выполнена из металлической трубы диаметром 100-25 мм. Наблюдается обильная коррозия трубопроводов.
в) Стояков	Стояки диаметром -25 мм, проложены открыто. Пересечения через межэтажные перекрытия выполнены без гильз. Подающий стояк отопления-100мм. Наблюдается значительная коррозия подводок.
г) Изоляции	Изоляция трубопроводов имеет локальные разрушения
д) Запорно-регулирующей арматуры	Запорная арматура - чугунно - фланцевая. Частично устаревшая, наблюдается коррозия.
е) Ввод сетей	Ввод отопления осуществляется стальными трубами в помещении тех. подвала со стороны дворового фасада здания. Диаметр труб -100- мм

2. Техническое состояние и физический износ системы	Техническое состояние -ограниченно - работоспособное Согласно ВСН 57-86(р) табл. 66 усреднённый физический износ системы составляет 65%.
---	---

3. Выводы и рекомендации	Выполнить полную замену системы ЦО здания Выполнить восстановительный ремонт после замены системы ЦО в жилых и нежилых помещениях Замена стояков не предусмотрена договором ПКР-002060-18
--------------------------	---

Взам.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПКР-002060-18-ТЗК

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

12. Результаты обследования вытяжной вентиляции

Обследование произведено визуально.

1. Описание системы.	В здании смонтирована естественная система вентиляции. Приток воздуха осуществляется через форточки и неплотности в оконных и дверных притворах. Вытяжные каналы смонтированы в конструкции внутренних стен в санитарных узлах и жилых комнатах. Из кухонь воздух вытягивается через вентиляционную решётку в стеновой канал.
а) Вентиляционные каналы и короба	Вертикальные вентиляционные каналы исправны. На некоторых коробах имеются повреждения обшивки
б) Жалюзийных вентиляционных решёток	В кухнях и санитарных узлах установлены металлические и пластмассовые жалюзийные вентиляционные решётки размером 150x200 мм.
2. Техническое состояние и физический износ системы	Техническое состояние – работоспособное С учётом дефектов, выявленных при обследовании, согласно ВСН 53-86(р) усреднённый физический износ системы составляет 20%
3. Выводы и рекомендации	Не требует ремонта

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

Лист

24

13. Результаты обследования систем холодного и горячего водоснабжения

Обследование произведено визуально. Дата последнего ремонта неизвестна

1. Описание системы	Система холодного водоснабжения – тупиковая с нижней разводкой. Система горячего водоснабжения– циркуляционная с нижней разводкой.
а) Магистральных трубопроводов	Хозяйственно – питьевой водопровод холодного водоснабжения выполнен из стальной трубы диаметром 80–32 мм. Водопровод горячего водоснабжения выполнен из стальной трубы диаметром 80–32 мм. Трубопроводы проходят открыто под потолком цокольного этажа. Теплоизоляция имеет локальные повреждения.
б) Стояков и подводок	Стояки холодного водоснабжения диаметрами 32–25 мм проложены открыто. Стояки горячего водоснабжения диаметрами 32–20 мм проложены открыто. Наблюдается коррозия и подтеки.
в) Изоляции	Изоляция стояков и трубопроводов имеет локальные повреждения
г) Запорно–регулирующей арматуры	Запорная арматура– чугунно–фланцевая, окрашена масляной краской. Под краской наблюдается значительная коррозия.
д) Ввод сетей	Ввод трубы холодного водоснабжения выполнен стальной трубой диаметром 80 мм Ввод трубы горячего водоснабжения выполнен стальной трубой диаметром 80 мм Осуществляется со стороны дворового фасада здания.
2. Техническое состояние и физический износ системы	Техническое состояние системы в целом, в соответствии с ГОСТ Р 31937–2011– работоспособное. Согласно ВСН 53–86(р) усреднённый физический износ системы холодного и горячего водоснабжения составляет 55%.
3. Выводы и рекомендации	Необходимо выполнить: – полную замену системы ХВС, ГВС по дому; – выполнить восстановительный ремонт после замены системы ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях. Замена стояков не предусмотрена договором ПКР-002060-18

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

14 Результаты обследования системы канализации

Обследование произведено визуально. Дата последнего ремонта неизвестна

1. Описание системы.	Система внутренней канализации выполнена из чугунных раструбных канализационных труб диаметром 100 мм.
а) Магистралей в подвале	Магистралы выполнены из чугунных труб диаметром 100 мм. Трубопроводы проложены скрыто в подпольных каналах, выпуски осуществляются в сторону дворового фасада здания.
б) Стояков и отводов от сантехнических приборов	Стояки диаметром 100 мм проложены открыто. Отвод стоков от приборов периодически имеет протечки, которые устраняются в процессе эксплуатации.
2. Техническое состояние и физический износ системы	Техническое состояние системы, в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011- ограниченно- работоспособное Усреднённый физический износ системы канализации согласно ВСН 53-86(р) составляет более 65%.
3. Выводы и рекомендации	Для дальнейшей эксплуатации требуется: выполнить полную замену канализационных труб дома; выполнить восстановительный ремонт после замены канализационных труб в жилых и нежилых помещениях Замена стояков не предусмотрена договором ПКР-002060-18

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

26

15. Результаты обследования системы электроснабжения

Обследование произведено визуально. Дата последнего ремонта неизвестна

1. Описание системы	ВРУ 3 шт. расположены в подъездах 1-го этажа, магистральные сети проложены скрыто под штукатуркой. Стояки проложены скрыто в строительных пустотах. Групповые и распределительные сети проложены скрыто в штробах или в пустотах строительных конструкций. Система электроснабжения трехфазная с глухо заземленной нейтралью.
а) Расположение электрощитовой	Имеется, расположено в подъезде
б) Вводно-распределительное устройство	
в) Этажные щитки	Имеются. Поквартирные счётчики потребления электроэнергии расположены в квартирах.
г) Питающие магистрали от ВРУ до распределительных щитов	В подвале в трубах по стенам. По подъезду на вертикальных участках в строительных пустотах в стальных трубах скрыто в стене.
д) Распределительные сети	Скрыто, в подвале под штукатуркой, по служебным лестницам на вертикальных участках в строительных пустотах в стальных трубах. Стояки проложены через пространство лестничных клеток.
е) Осветительная сеть и светотехническая арматура	Скрыто в строительных пустотах стен и под штукатуркой, использован алюминиевый провод.
ж) Освещение подвального помещения	Осветительные сети подвала проложены открыто. Изоляция на проводах отсутствует, либо находится в неудовлетворительном состоянии.
з) Освещение чердачного помещения	Проложено открыто. Дефектов и повреждений не выявлено
2. Техническое состояние и физический износ системы	Техническое состояние в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011 работоспособное. Согласно ВСН 53-86(р) усреднённый физический износ системы ВРУ составляет 65%, износ этажных щитков – 65%, износ питающих магистралей от ВРУ до распределительных щитков составляет 65%
3. Выводы и рекомендации	– выполнить замену распределительных и групповых электросетей общедомовых

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

Лист

27

	<p>потребителей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - распределительных и групповых сетей осветительных и силовых нагрузок на горизонтальных участках; - групповых сетей освещения подвала; - на лестничных площадках установить светодиодные светильники; - в коридорах установить люминесцентные светильники; - на входе в подъезд установить антивандальные светильники; - произвести замену осветительной арматуры: на лестничных клетках, в вестибюле, во входном тамбуре установить светодиодные светильники. - замена вводно-распределительного устройства (ВРУ). - в подвале и в чердачном помещении установить защитные светильники с энергосберегающими лампами
--	---

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

16. Результаты обследования системы мусороудаления

Обследование произведено визуально. Дата последнего ремонта неизвестна

1. Описание системы.	В 8-ми этажной части здания смонтировано 3 ствола мусоропровода. Прокладка на лестничных клетках. В остальной части здания мусоропровод смонтирован скрыто в стенах лестничных клеток.
2 Загрузочные устройства	Загрузочные клапаны установлен на межэтажных лестничных площадках.
3 Мусорокамера	Покрытие полов– цементно-песчаная стяжка с облицовкой керамической плиткой. Стены мусорокамеры облицованы керамической плиткой. Потолок окрашен водоэмульсионной краской.
4. Дефекты и повреждения	<ul style="list-style-type: none"> - глубокая коррозия мусороприёмного оборудования; - повреждение мусоростолобов; - на не которых этажах происходят частые забивки ствола мусоропровода из-за местных повреждений.
5. Техническое состояние и физический износ	<p>Техническое состояние системы мусороудаления в здании в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011- – работоспособное.</p> <p>Согласно ВСН 53-86(р) физический износ системы мусороудаления в здании в целом составляет 65%</p>
6. Выводы и рекомендации	<ul style="list-style-type: none"> - обработка стен и потолка мусорокамер антисептиком; - замена гидроизоляции пола мусорокамер; - оштукатуривание и окраска потолков мусорокамер; - замена облицовки стен мусорокамер; - замена цементно-песчаной стяжки мусорокамер; - замена напольного покрытия мусорокамер; - замена зачистного устройства; - замена загрузочных клапанов; - замена стволов мусоропровода в 8-ми этажной части здания; - устройство в мусорокамере спринклера, трапа

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК

Лист

29

Согласно ВСН 53–86(р) усреднённый физический износ системы холодного и горячего водоснабжения составляет 55%.

- Система вытяжной вентиляции: Техническое состояние – работоспособное

С учётом дефектов, выявленных при обследовании, согласно ВСН 53–86(р) усреднённый физический износ системы составляет 20%

- Система канализации – Техническое состояние системы –ограниченно- работоспособное

Усреднённый физический износ системы канализации согласно ВСН 53–86(р) составляет 65%.

- Система электрооборудования– Техническое состояние в соответствии с ГОСТ Р 31937–2011 работоспособное.

Согласно ВСН 53–86(р) усреднённый физический износ системы ВРУ составляет 65%, износ этажных щитков – 65%, износ питающих магистралей от ВРУ до распределительных щитков составляет 65%

- Система мусороудаления: Техническое состояние системы мусороудаления в здании в соответствии с ГОСТ Р 31937–2011– –работоспособное.

Согласно ВСН 53–86(р) физический износ системы мусороудаления в здании в целом составляет 65%

11. По совокупности выявленных дефектов, общий физический износ здания составляет 45% (см. Приложение 5 Расчет физического износа здания).

12. Для восстановления эксплуатационно–технических характеристик обследуемых строительных конструкций и инженерных систем здания, **рекомендуется проведение капитального ремонта в соответствии с выводами и рекомендациями, приведёнными в настоящем техническом заключении.**

13. Работы по восстановлению эксплуатационно–технических характеристик строительных конструкций и инженерных систем выполнять силами специализированной организацией по специально разработанному проекту.

Техническое заключение составили:

Генеральный директор

ГИП

Инженеры:

Салийчук А.Н.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПКР–002060–18–ТЗК

Лист

31

16. Рекомендации

Для восстановления эксплуатационно-технических характеристик строительных конструкций и инженерных систем здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Фундаменты

- выполнить замену отмостки по периметру здания.

2 Стены

- выполнить замену покрытия надподъездных козырьков;
- выполнить оштукатуривание и окраску нижней и торцевых поверхностей козырьков;
- обработка стен тех. подполья антисептиком (в местах замкания);
- выполнить штукатурку наружных стен здания;
- выполнить окраску наружных стен здания;
- оштукатуривание и окраска стен и потолков тех.подвала по подготовленной поверхности
- выполнить замену дверей входа в тех. подвал;
- выполнить штукатурку и окраску цоколя по предварительно подготовленной поверхности;
- выполнить окраску оконных откосов;
- выполнить обработку герметиком деревянных оконных рам
- выполнить очистку деревянных оконных рам от старой краски;
- выполнить окраску деревянных оконных рам,
- выполнить замену окон в МОПах;
- выполнить восстановительный ремонт после замены окон в МОПах.
- выполнить замену ящиков почтовых, укомплектованных ключами, замками и шурупами;
- выполнить ремонт металлических лестничных ограждений с окраской и огрунтовкой масляными составами;
- выполнить замену прямой части деревянного поручня;
- выполнить ремонт плиточного пола с заменой цементно-песч. стяжки и керамической плитки;
- выполнить замену тамбурных дверей;
- выполнить ремонт бетонных ступеней лестниц в дефектных местах;
- выполнить окраску стен подъезда водоземлюльсионными составами и расчисткой от старой краски;
- выполнить ремонт штукатурки потолков с улучшенной окраской водоземлюльсионными составами и расчисткой от старой краски;
- выполнить замену водосточных труб;
- выполнить огрунтовку и окраску металлических пожарных лестниц;

3. Перекрытия

- выполнить ремонт бетонной стяжки пола тех. подполья в дефектных местах;
- выполнить ремонт плит перекрытий в местах прокладки инженерных коммуникаций;
- выполнить противогрибковую обработку перекрытия тех. подполья;

Капитальный ремонт подвала не предусмотрен договором ПКР-002060-18

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

32

4. Балконы

- - выполнить оштукатуривание и окраску плит балконов;
- выполнить замену гидроизоляции всех плит балконов;
- выполнить замену цементно-песчаной стяжки покрытия всех балконов, с дальнейшей отделкой керамической плиткой типа керамогранит;
- выполнить очистку и окраску всех ограждений балконов;
- выполнить замену экранов всех балконов;

5. Крыша и чердак:

- выполнить замену стропильных ног относящихся к ограниченно-работоспособному техническому состоянию, в соответствии с планом-дефектов;;
- произвести замену обрешетки (на всей площади кровли);
- выполнить полную замену кобылок;
- выполнить утепление чердачного перекрытия;
- выполнить замену ходового дощатого настила на всей площади чердака;
- выполнить замену слуховых окон;
- выполнить огне-биозащиту деревянных конструкций стропильной системы.
- выполнить замену двери выхода на чердак;
- выполнить замену деревянных лестниц при выходах на кровлю;
- выполнить утепление вентшахт;
- выполнить утепление канализационных стояков

6. Кровля:

- выполнить полную замену оцинкованного покрытия;
- выполнить замену зонтов и обшивки деревянных вентиляционных шахт;
 - выполнить оштукатуривание и окраску кирпичных вентиляционных шахт;
 - выполнить замену зонтов над канализационными стояками;
 - выполнить замену металлического ограждения на всей площади кровли, герметизацию в местах установки опорных стоек;
 - выполнить замену жалюзийных решеток всех слуховых окон;
 - выполнить замену флюгарок над фановыми стояками;
 - выполнить устройство крепления теле-радио антенн
 - выполнить устройство коньковых продухов в шахматном порядке с двух сторон;
 - выполнить устройство страховочных веревок;
 - выполнить монтаж страховочной тросы;

8. Система центрального отопления:

- выполнить полную замену системы ЦО здания;
- выполнить восстановительный ремонт после замены системы ЦО в жилых и нежилых помещениях

Замена стояков не предусмотрена договором ПКР-002060-18

9. Система вытяжной вентиляции

- не требует ремонта.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

33

10. Система холодного и горячего водоснабжения:

- выполнить полную замену системы ХВС,ГВС по дому;
- выполнить восстановительный ремонт после замены системы ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях.

Замена стояков не предусмотрена договором ПКР-002060-18

11. Система канализации:

- выполнить полную замену канализационных труб в доме
- выполнить восстановительный ремонт после замены канализационных труб в жилых и нежилых помещениях

Замена стояков не предусмотрена договором ПКР-002060-18

12. Система электроснабжения

- выполнить замену распределительных и групповых электросетей общедомовых потребителей;
- распределительных и групповых сетей осветительных и силовых нагрузок на горизонтальных участках;
- групповых сетей освещения подвала;
- на лестничных площадках установить светодиодные светильники;
- в коридорах установить светодиодные светильники;
- на входе в подъезд установить антивандальные светильники;
- произвести замену осветительной арматуры: на лестничных клетках, в вестибюле,, во входном тамбуре установить светодиодные светильники.
- замена вводно-распределительного устройства (ВРУ).
- в подвале и в чердачном помещении установить защитные светильники с энергосберегающими лампами.

13. Система мусороудаления

- обработка стен и потолка мусорокамер антисептиком;
- замена гидроизоляции пола мусорокамер;
- оштукатуривание и окраска потолков мусорокамер;
- замена облицовки стен мусорокамер;
- замена цементно-песчаной стяжки мусорокамер;
- замена напольного покрытия мусорокамер;
- замена зачистного устройства;
- замена загрузочных клапанов;
- замена стволов мусоропровода в 8-ми этажной части здания;
- устройство в мусорокамере спринклера, трапа

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

34

Техническое заключение составили:

Генеральный директор

ГИП

Инженеры:

Салийчук А.Н.

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

35

РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 1, 2. Общие виды обследуемого здания

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 3, 4. Общие виды обследуемого здания

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 5. Общий вид адресной табличкой



Фото 6. Общий вид балконов

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 7. Общий вид навесных лифтов.



Фото 8. Входная группа

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 9. Шелушение окрасочного слоя цоколя здания



Фото 10. Общий вид пожарной лестницы

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК



Фото 11. Общий вид выхода на чердак



Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

43



Фото 12, 13 Общий вид чердака



Фото 14. Следы протечек с кровли

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 15. Обильное замokание несущих стропильных конструкций



Фото 16. Обильное замokание , гниение несущих стропильных конструкций.

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 17. Обильное замокание, гниение деревянной обрешетки.



Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 18, 19 Общій вид кровли.



Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 20, 21. Коррозия оцинкованного покрытия кровли



Фото 22. Коррозия металлического ограждения

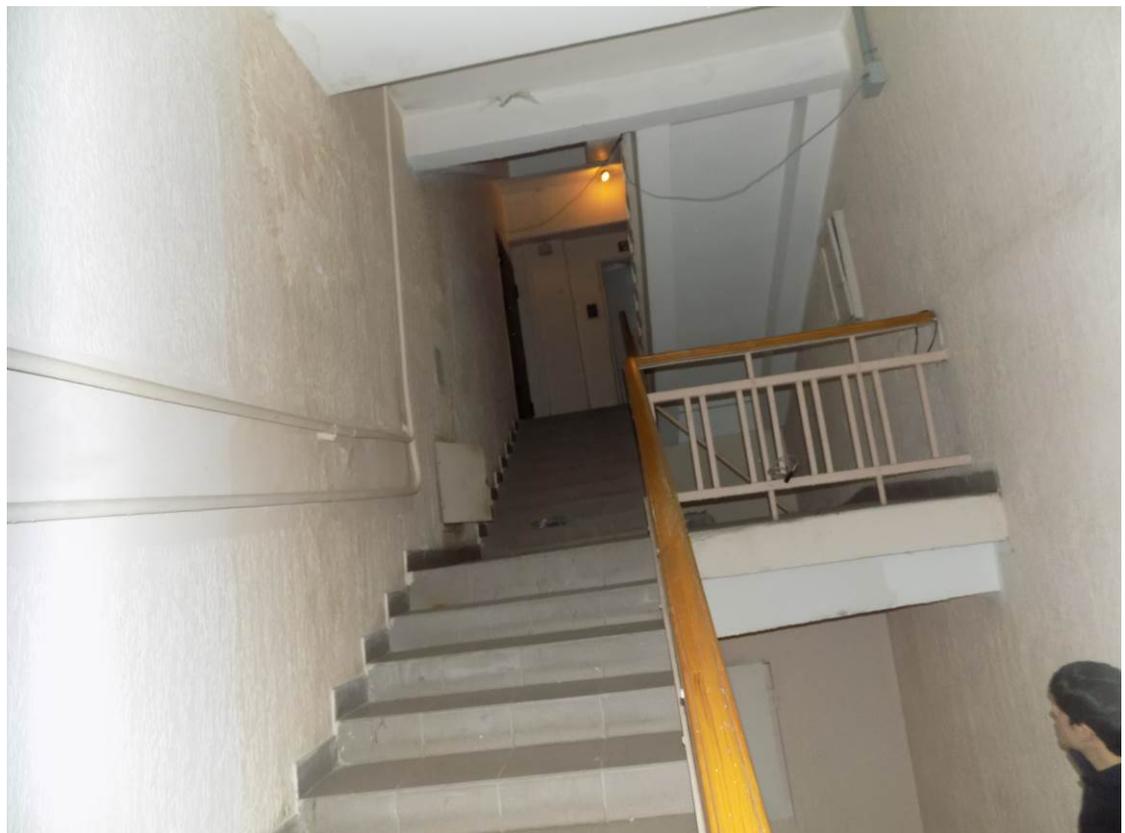
Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЭК



Фото 23. Коррозия зонтов над канализационными стояками



Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

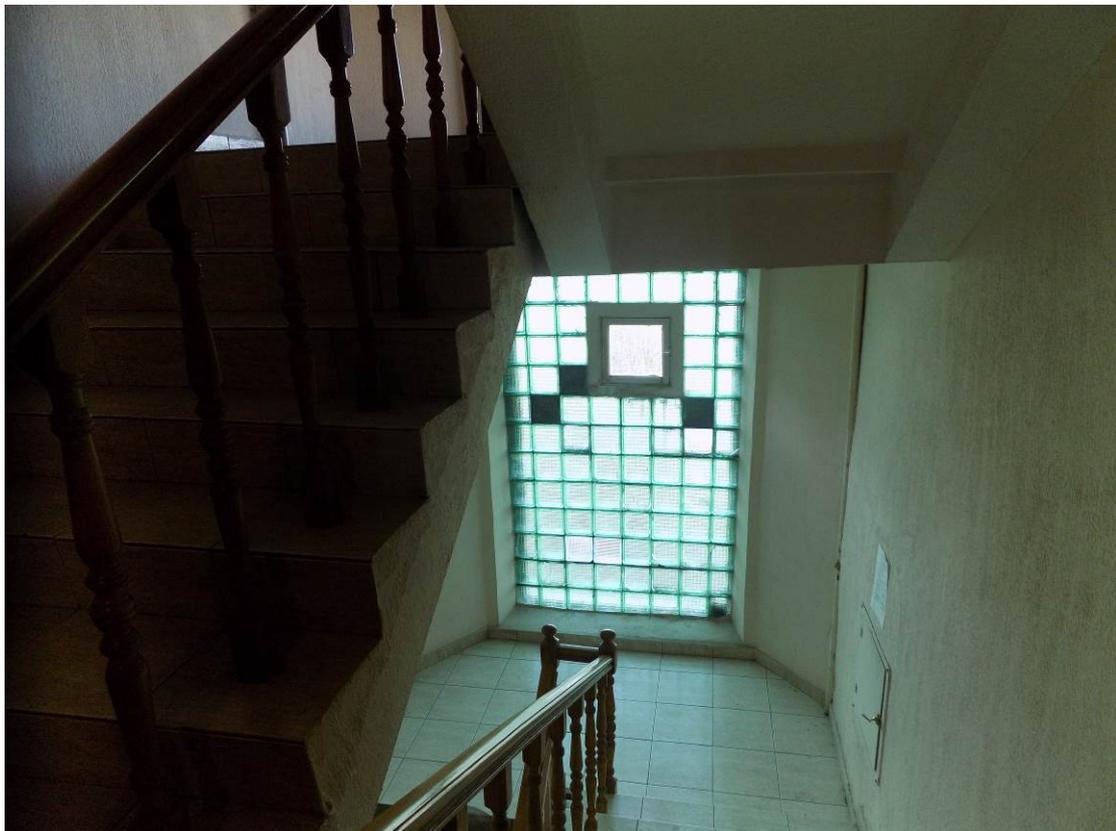


Фото 24, 25. Общият вид подъезда.



Инив. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 26, 27. Общій вид мусоростволов.



Фото 28. Общій вид радиатора в підъезде.

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 29. Общий вид мусорокамер.



Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК



Фото 30, 31. Общий вид магистральных трубопроводов ХВС и ГВС.

Приложение 2

Индв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

53

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение 3

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

54

Фасад в осях Г-Ж (М1:200)



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ФАСАДОВ		Ед. изм.	Фасад в осях Г-Ж
	участки замкания поверхности наружных стен здания	кв.м.	100
	места обрушения штукатурного слоя	кв.м.	25
	места шелушения окрасочного слоя	кв.м.	53
	шелушение окрасочного слоя цоколя	кв.м.	35

ПКР-0014-11-18-ТЭК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			О.И. Лазаренко		
Проверил			Мягких		
Н. контроль			Мягких		
ГИП			Гизатуллин		
Фасад 1					ООО АСК "Олимпстрой"
Стадия			Лист	Листов	
П			----		

Согласовано

Имя: Амадиу Дата печати: 1/22/2019 12:39 Сохранил: Амадиу
 Взам. инв. N
 Подл. и дата
 Инв. N подл.

Фасад в осях 7-8 (М1:200)



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ФАСАДОВ		Ед. изм.	Фасад в осях 7-8
	участки замачивания поверхности наружных стен здания	кв.м.	55
	места шелушения окрасочного слоя	кв.м.	68
	шелушение окрасочного слоя цоколя	кв.м.	75

						ПКР-0014-11-18-ТЗК			
						Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал			О.И. Лазаренко				П	----	
Проверил			Мязких			Фасад 2	ООО АСК "Олимпстрой"		
Н. контроль			Мязких						
ГИП			Гизатулин						

Создано

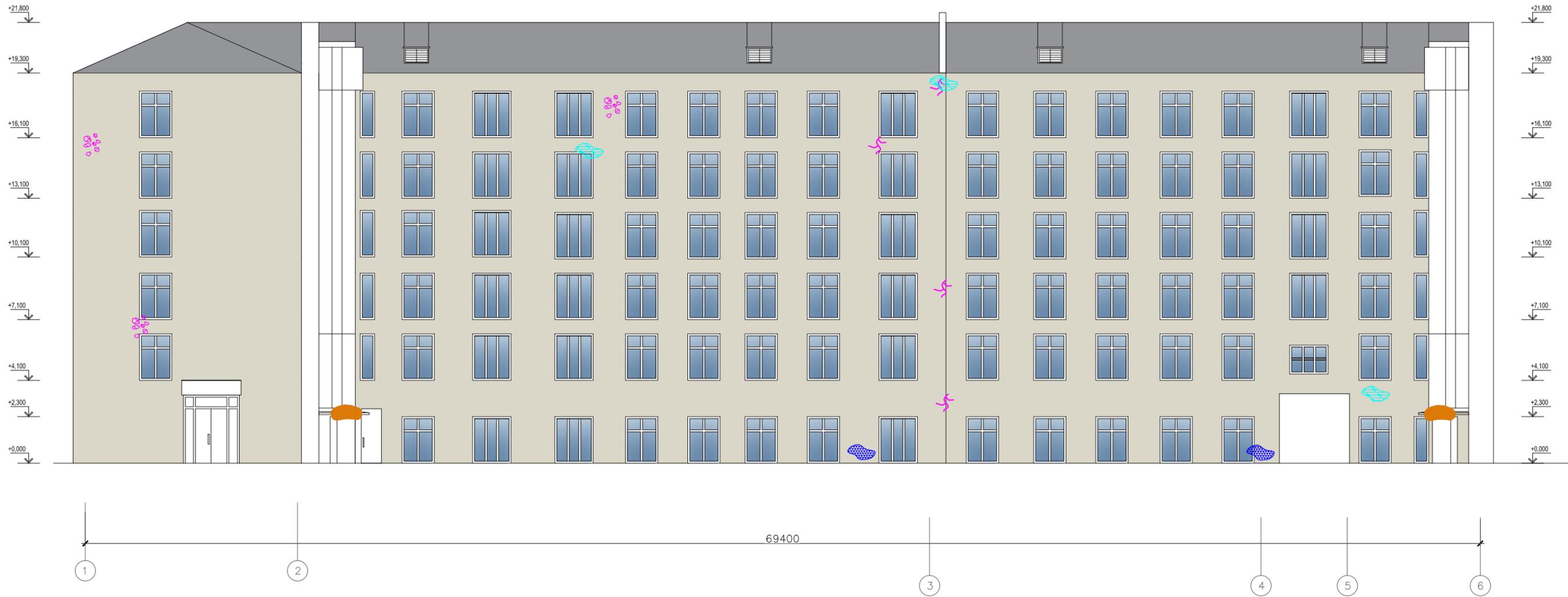
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Имя: Амп10 Дата печати: 1/22/2019 12:39 Сохранил: Амп10

Фасад в осях 1-6 (М1: 200)



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ФАСАДОВ

		Ед. изм.	Фасад в осях 1-6
	трещины в штукатурном слое наружных стен	п.м.	50
	участки замкания поверхности наружных стен здания	кв.м.	55
	места шелушения окрасочного слоя	кв.м.	154
	шелушение окрасочного слоя цоколя	кв.м.	43
	коррозия и деформация металлических элементов	кв.м.	10

ПКР-0014-11-18-ТЭК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			О.И. Лазаренко		
Проверил			Мягких		
Н. контроль			Мягких		
ГИП			Гизатулин		
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома					Фасад 3
Стадия					Лист
П					---
ООО АСК "Олимпстрой"					

Фасад в осях Б-А (М1:200)



Создано

Имя: Ариадна Дата печати: 12/22/2019 12:42 Сохранить: Ариадна

Инф. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ФАСАДОВ		Ед. изм.	Фасад в осях Б-А
	участки замкания поверхности наружных стен здания	кв.м.	15
	места шелушения окрасочного слоя	кв.м.	54
	шелушение окрасочного слоя цоколя	кв.м.	22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			О.И. Лазаренко		
Проверил			Мягких		
Н. контроль			Мягких		
ГИП			Гизатуллин		

ПКР-0014-11-18-ТЭК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2					
			Стадия	Лист	Листов
			П	----	
Фасад 4			ООО АСК "Олимпстрой"		



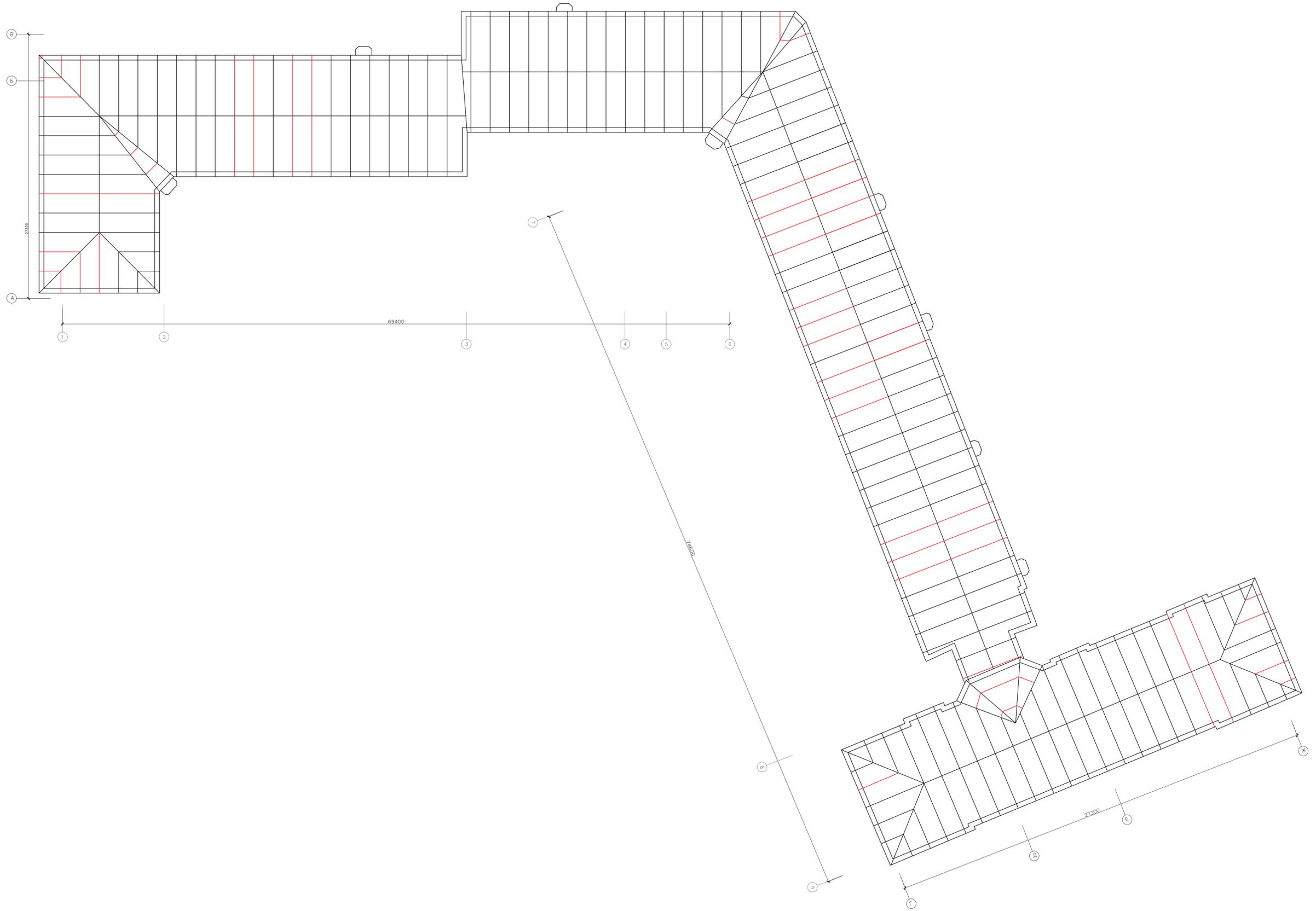
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ФАСАДОВ		Ед. изм.	Фасад в осях 9-7	Фасад в осях 6-1
	трещины в штукатурном слое наружных стен	п.м.	25	54
	участки замакания поверхности наружных стен здания	кв.м.	60	75
	места обрушения штукатурного слоя	кв.м.	-	15
	места шелушения окрасочного слоя	кв.м.	95	80
	шелушение окрасочного слоя цоколя	п.м.	45	53
	коррозия и деформация металлических элементов	кв.м.	20	10

ПКР-0014-11-18-ТЗК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			О.И. Лазаренко		
Проверил			Мязжих		
Н.контр. ГИП			Мязжих Гузатулин		
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома					Стадия
Фасад 5 и 6					Лист
					Листов
					ООО АСК "Олимпстрой"

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Имя: Анастасия
 Дата печати: 22/07/2019 12:44
 Стороны: Анастасия

План стропил
(М1: 200)



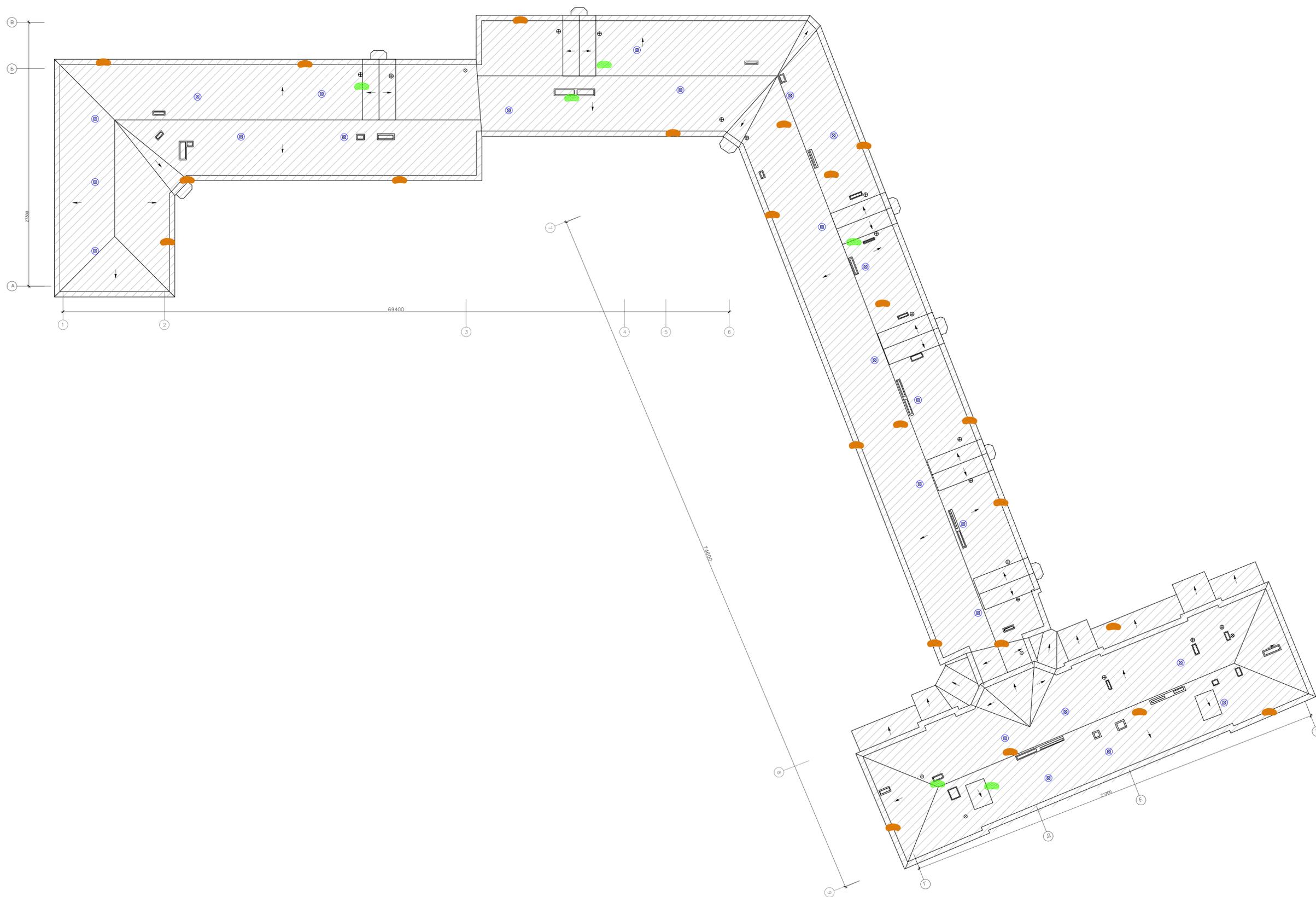
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРОВЛИ

Ед. изм. Всего

	деревянные конструкции (участки конструкций поврежденные гнилью)	п.м.	432
---	--	------	-----

ПКР-0014.11-18-ТЭК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д 12 корп. 2					
Изм.	Копуч	Лист	№Экз	Подпись	Дата
Разработал	О.И. Лазаренко				
Проверил	Мязжих				
И.контр.	Мязжих				
ГИП	Гизатуллин				
План стропил				Стация	Лист
				п	---
ООО АКК "Олимпстрой"				Листов	

План стропил
(М1: 200)

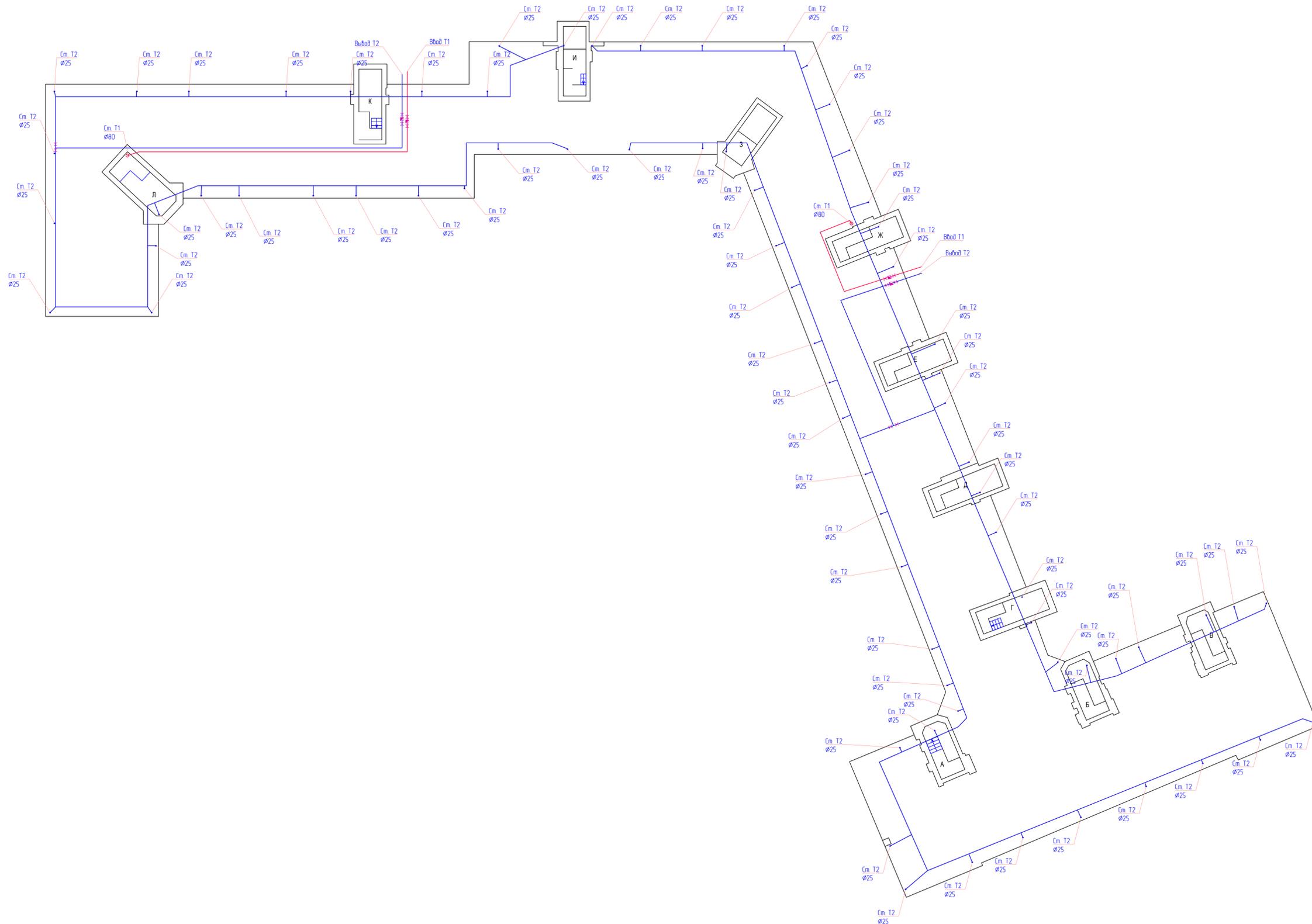


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ФАСАДОВ

	Ед. изм.	Всего
	шт.	46
	кв.м.	750
	кв.м.	375

ПКР-001411-18-ТЗК				
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, Чистопрудный бульвар д 12 корп 2				
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Подпись
Разработал		О.И. Лазаренко		
Проверил		Мясных		
Н.Контроль		Мясных		
ИП		Гизатуллин		
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома			Статья	Лист
План кровли			п	---
000 АКК "Олимпстрой"				

План подвала ОВ
М 1:200

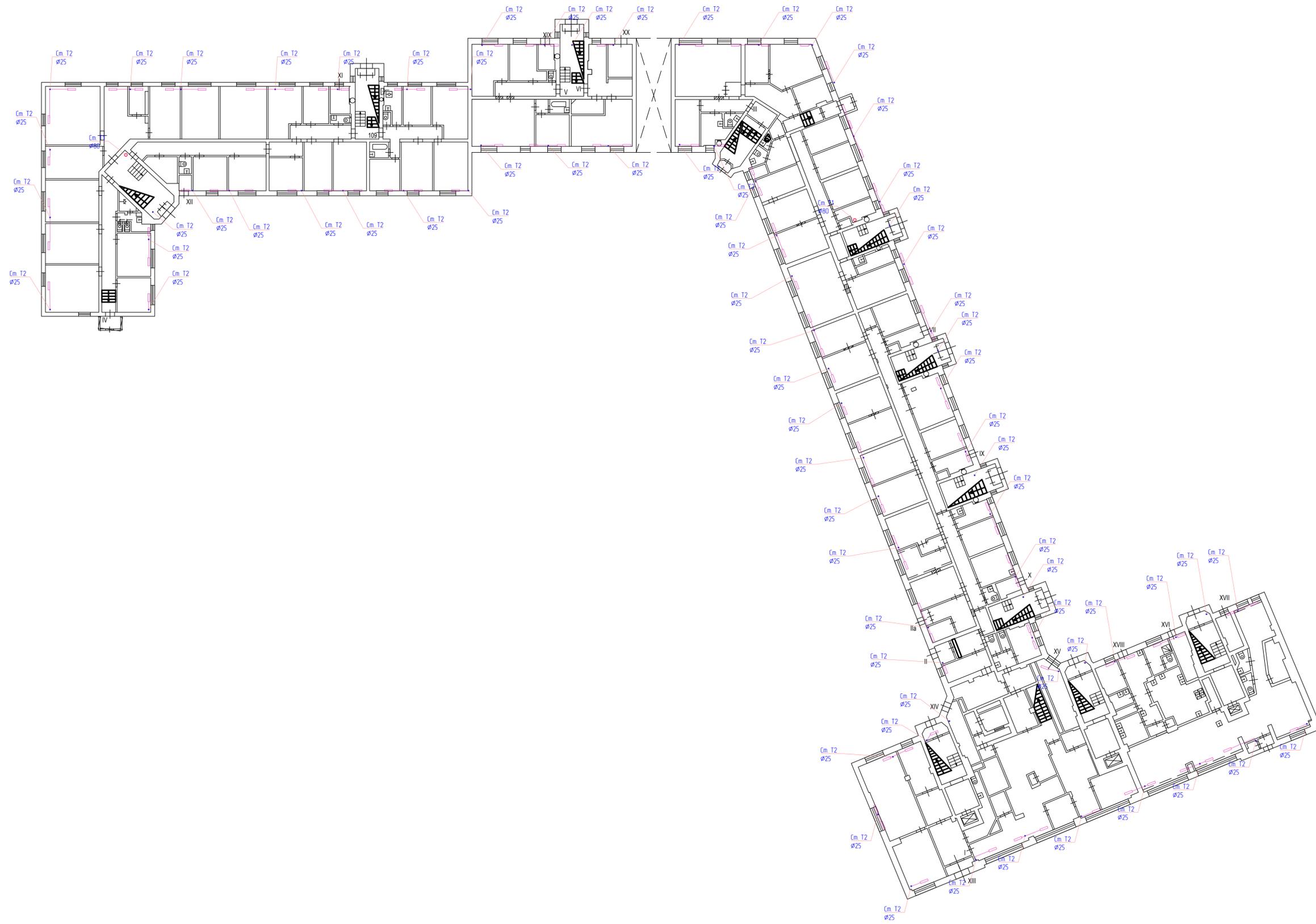


- Условные обозначения:
- ✕ Запорная арматура
 - Трубопровод центрального отопления подающий (Т1)
 - Трубопровод центрального отопления обратный (Т2)
 - Узел учета

					ПКР-001411-18-ТЭК			
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мирский			<i>[Signature]</i>		п		
Проверил	Киселева			<i>[Signature]</i>				
Исполнитель	Киселева			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Шаньгина			<i>[Signature]</i>				
План подвала ОВ						ООО АСК "Инженстрой"		

Создано в AutoCAD 2010
Изд. N 001
Лист N 001
Всего листов N 001

Цокольный этаж ОВ
М 1200

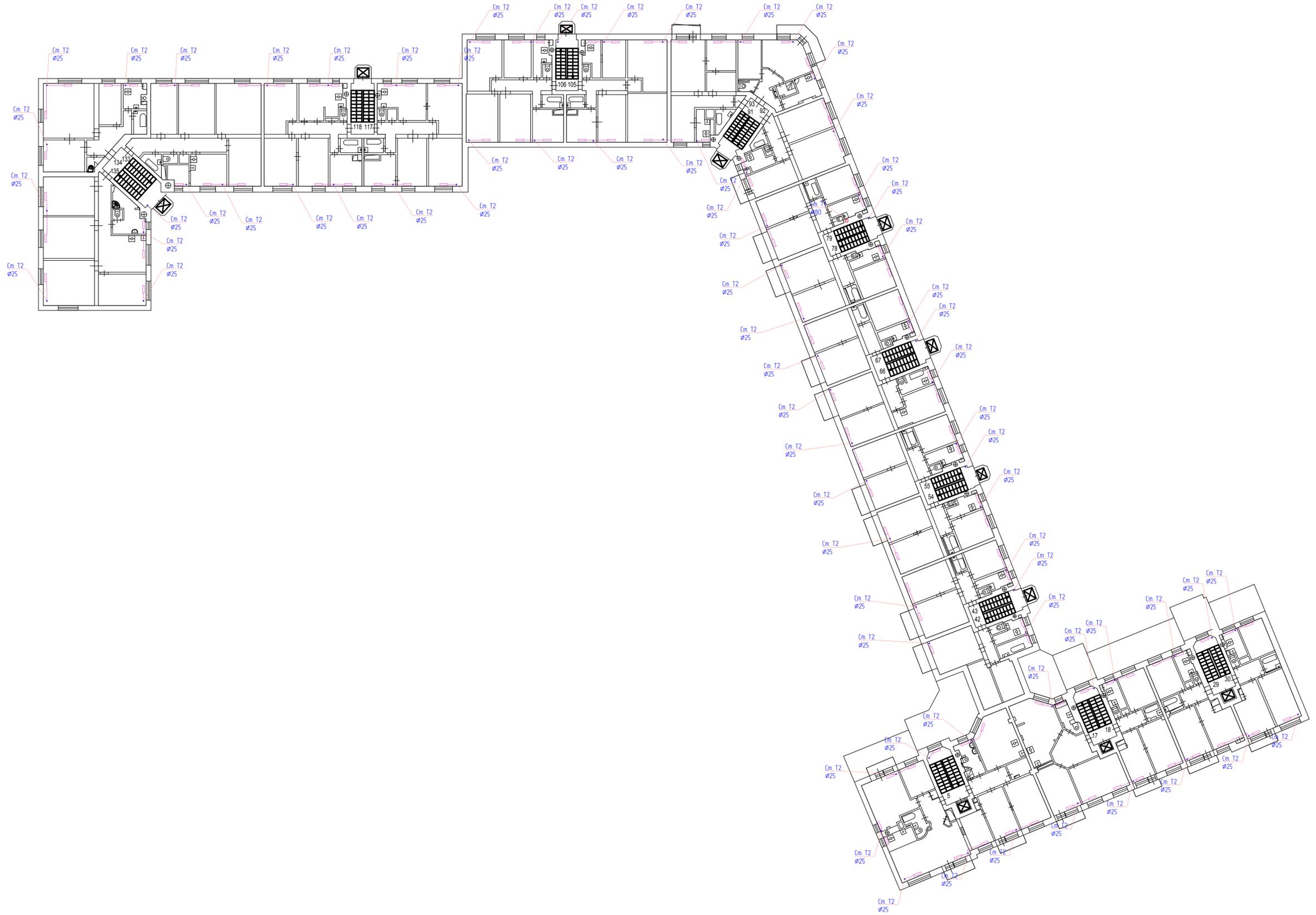


Условные обозначения
— Прибор отопительный

					ПКР-001411-18-ТЭК			
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал		Мирский		<i>[Signature]</i>		п		
Проверил		Киселева		<i>[Signature]</i>				
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома			
					План цокольного этажа ОВ			
И.контр.		Киселева		<i>[Signature]</i>		ООО АК "Олимпстрой"		
ГИП		Шаньгина		<i>[Signature]</i>				

Создано
Имя файла: 2018.04.11.11.18.ТЭК.001.dwg
Имя пользователя: [blank]
Имя компьютера: [blank]

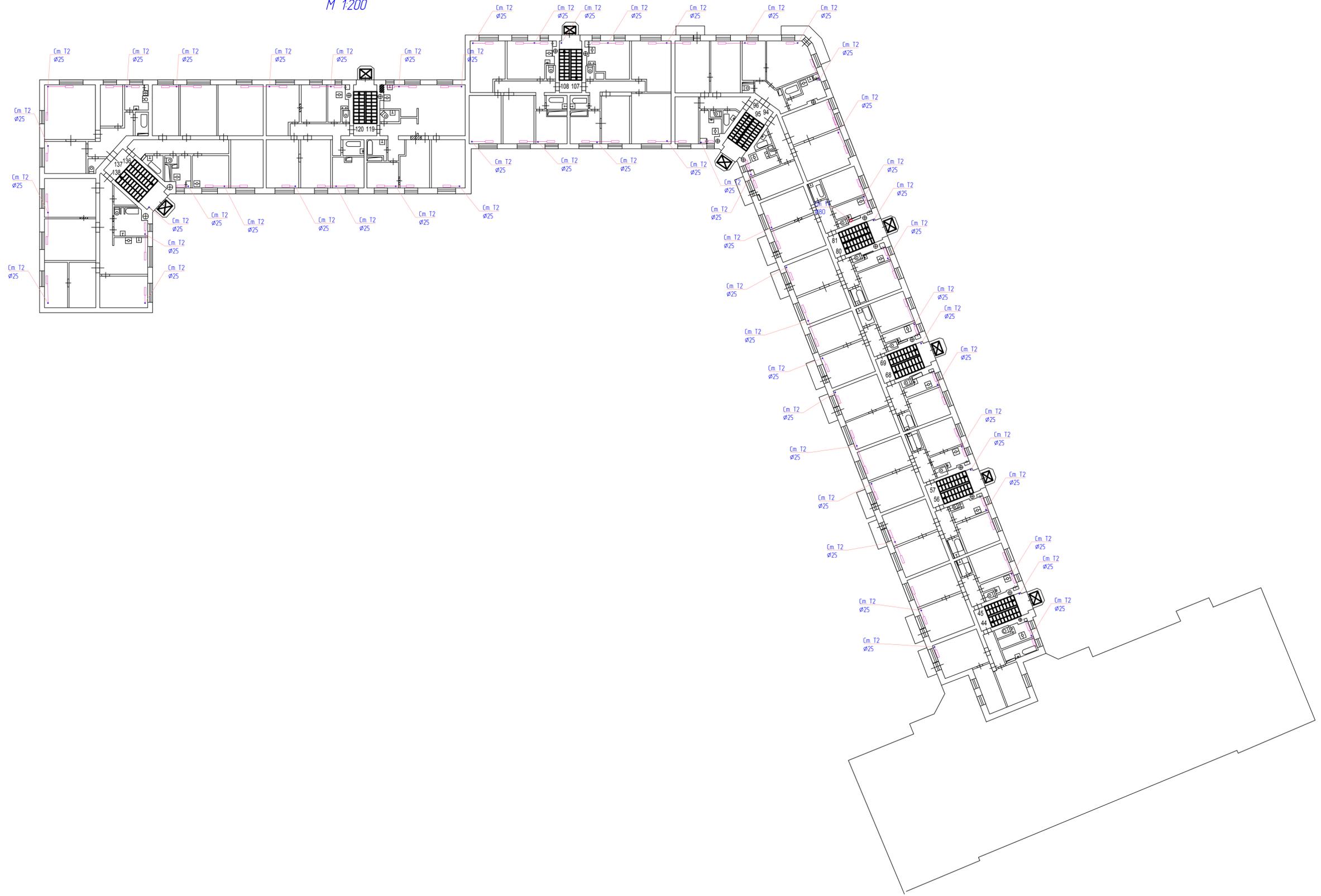
План типового этажа ОВ
М 1:200



Условные обозначения
— Прибор отопительный

					ПКР-001411-18-ТЭК			
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мирский			<i>[Signature]</i>		п		
Проверил	Киселева			<i>[Signature]</i>				
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома			
					План типового этажа ОВ			
					ООО АСК "Олимпстрой"			
Исполнитель	Киселева			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Шанькина			<i>[Signature]</i>				

План 5-го этажа ОВ
М 1:200

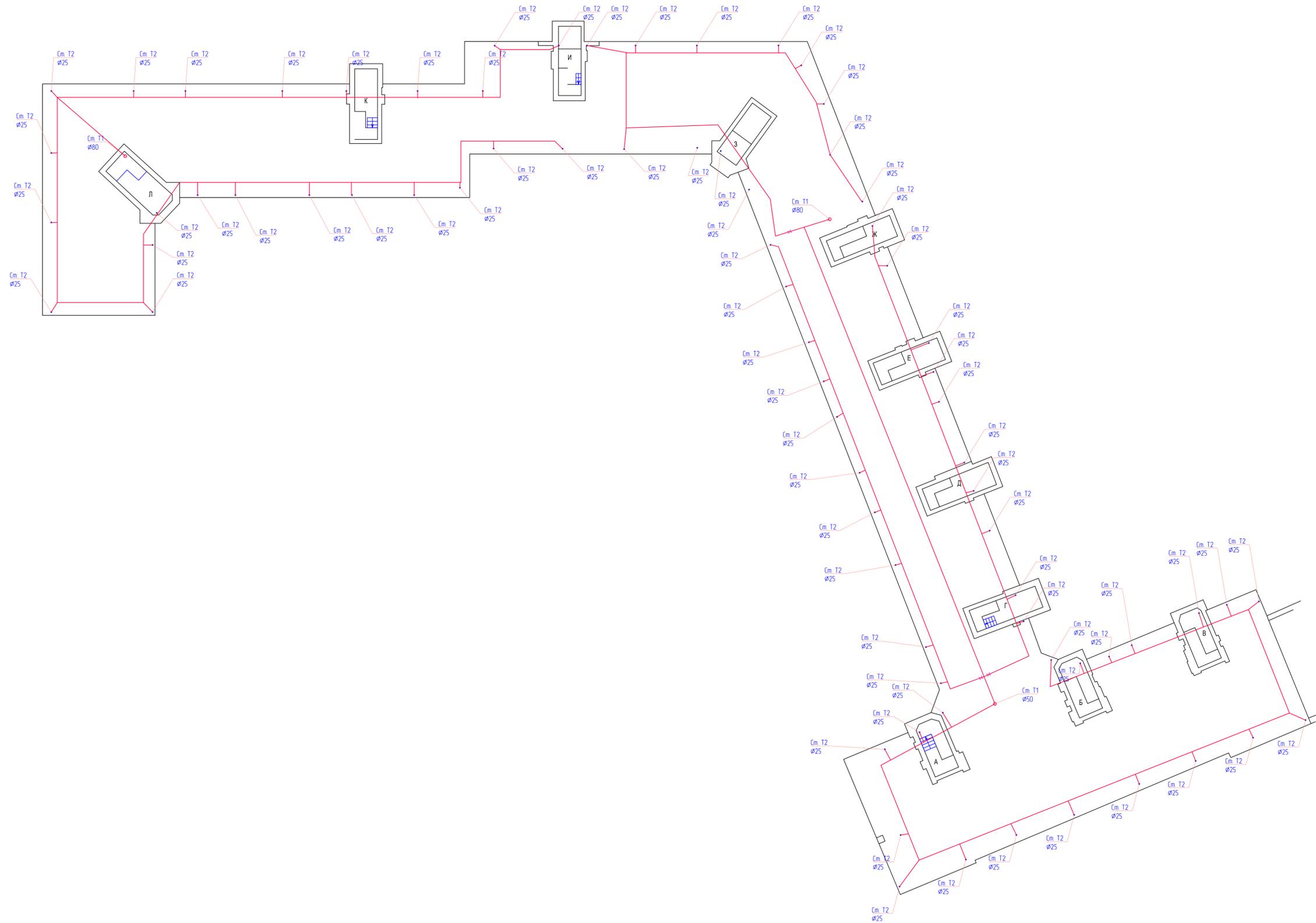


Условные обозначения
— Прибор отопительный

ПКР-001411-18-ТЭК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата
Разработал	Мирский			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Киселева			<i>[Signature]</i>	
И.контр.	Киселева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Шаньгина			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома				Стация	Лист
План 5-го этажа ОВ				п	Листов
				ООО АСК "Олимпстрой"	

Составлено
Взнос №Ф. N
План и форма
И.контр. N табл.

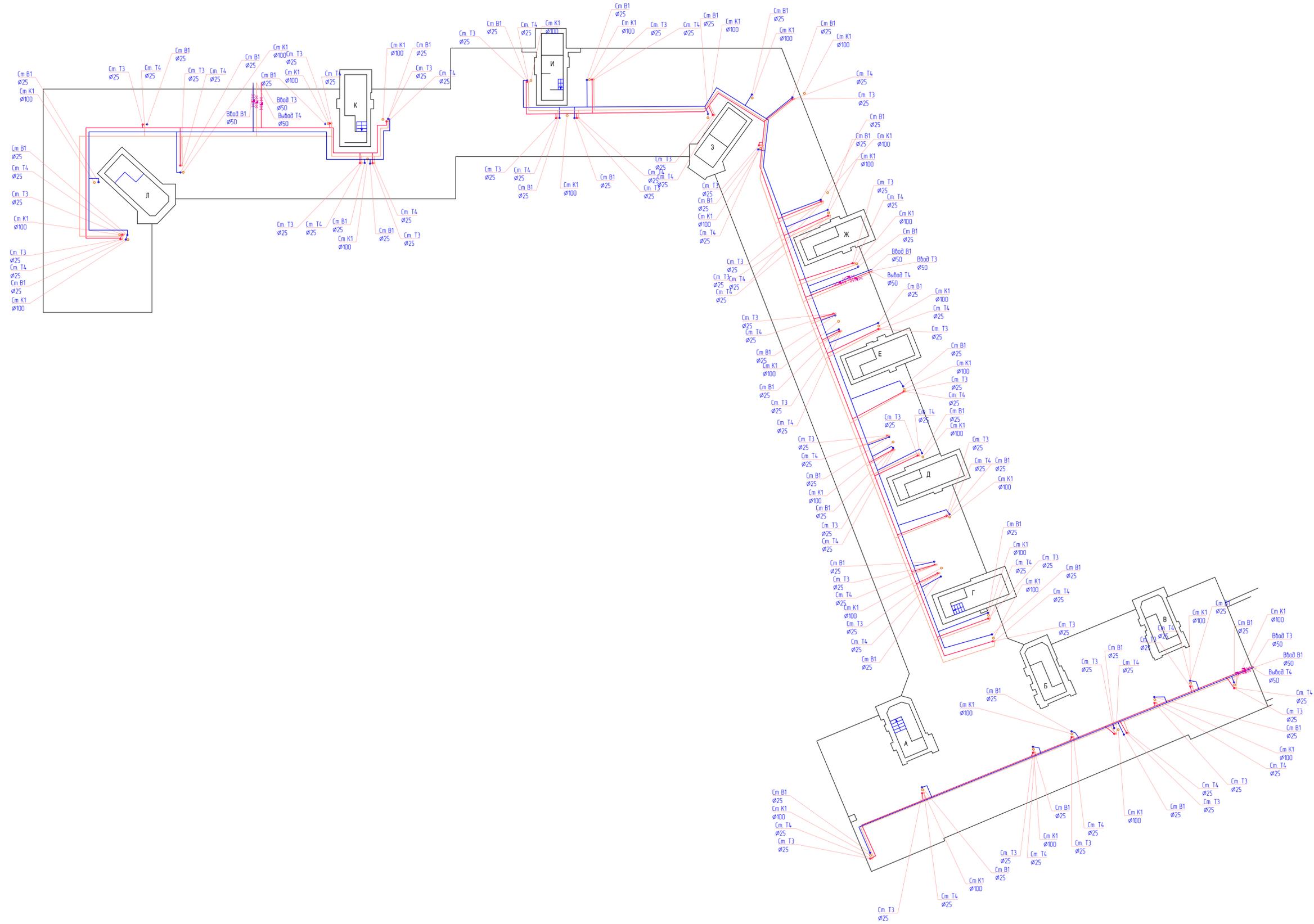
План чердака 0В
М 1:200



- Условные обозначения
- Трубопровод центрального отопления подающих (Т1)
 - ⊗ Запорная арматура

ПКР-001411-18-ТЗК					
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата
Разработал	Мирский			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Киселева			<i>[Signature]</i>	
И.контр.	Киселева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Шаньгина			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома				Стация	Лист
План чердака 0В				п	
ООО АСК "Олимпстрой"					

План подвала ВК
М 1:200

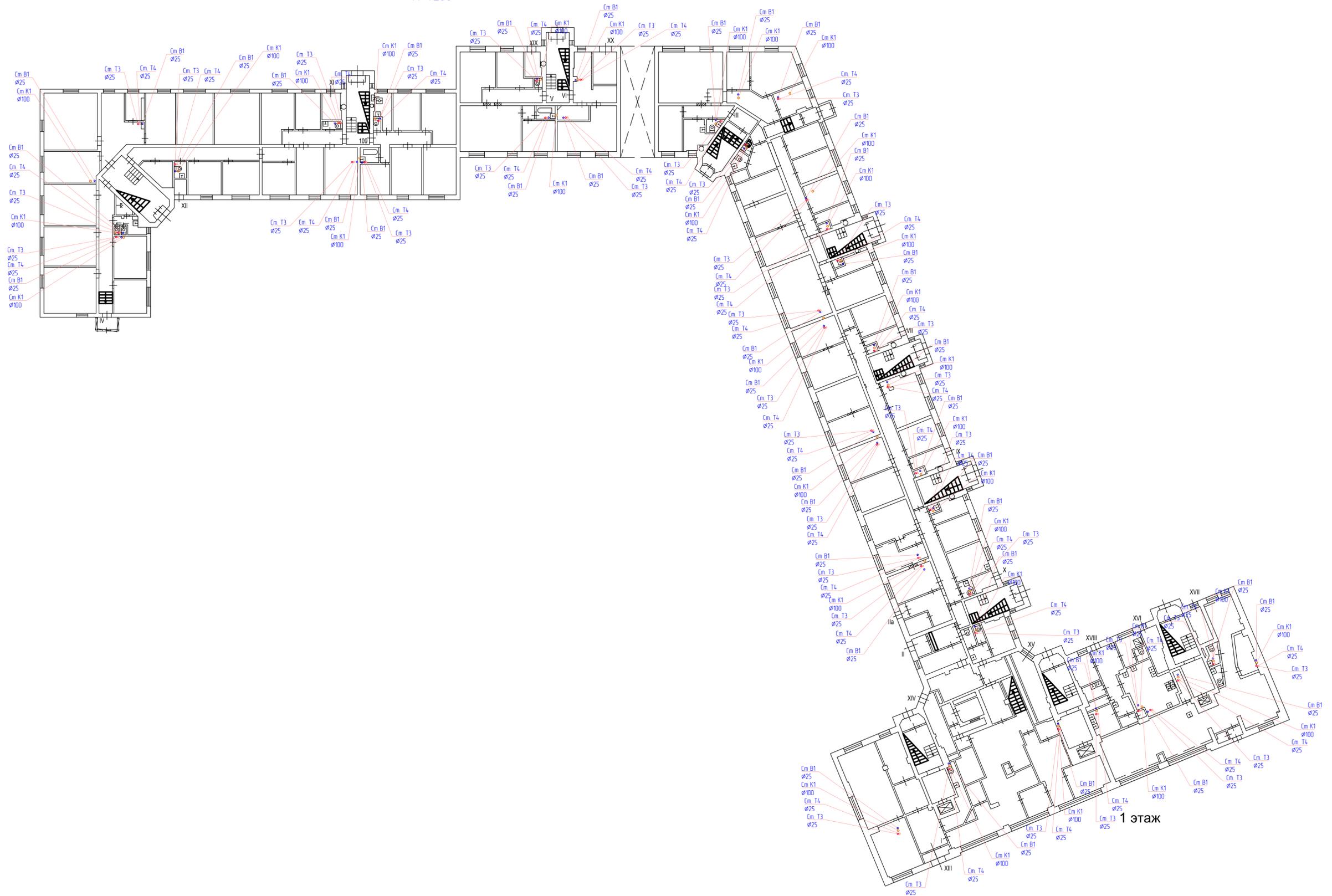


- Условные обозначения:
- ⊗ Зарпная арматура
 - ⊕ Узел учета
 - Трубопровод холодного водоснабжения (B1)
 - Трубопровод горячего водоснабжения подающий (T3)
 - Трубопровод горячего водоснабжения обратный (T4)
 - Трубопровод канализации хозяйственной (K1)

					ПКР-001411-18-ТЭК		
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корпус 2		
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработал	Мирский			<i>[Signature]</i>		п	
Проверил	Киселева			<i>[Signature]</i>			
Исполнитель	Киселева			<i>[Signature]</i>			
ГИП	Шаньгина			<i>[Signature]</i>			
План подвала ВК						ООО АСК "Олимпстрой"	

Создано
Имя файла: Диск: \\сервер\...
Имя пользователя: ...
Дата: ...

Цокольный этаж ВК
М 1:200

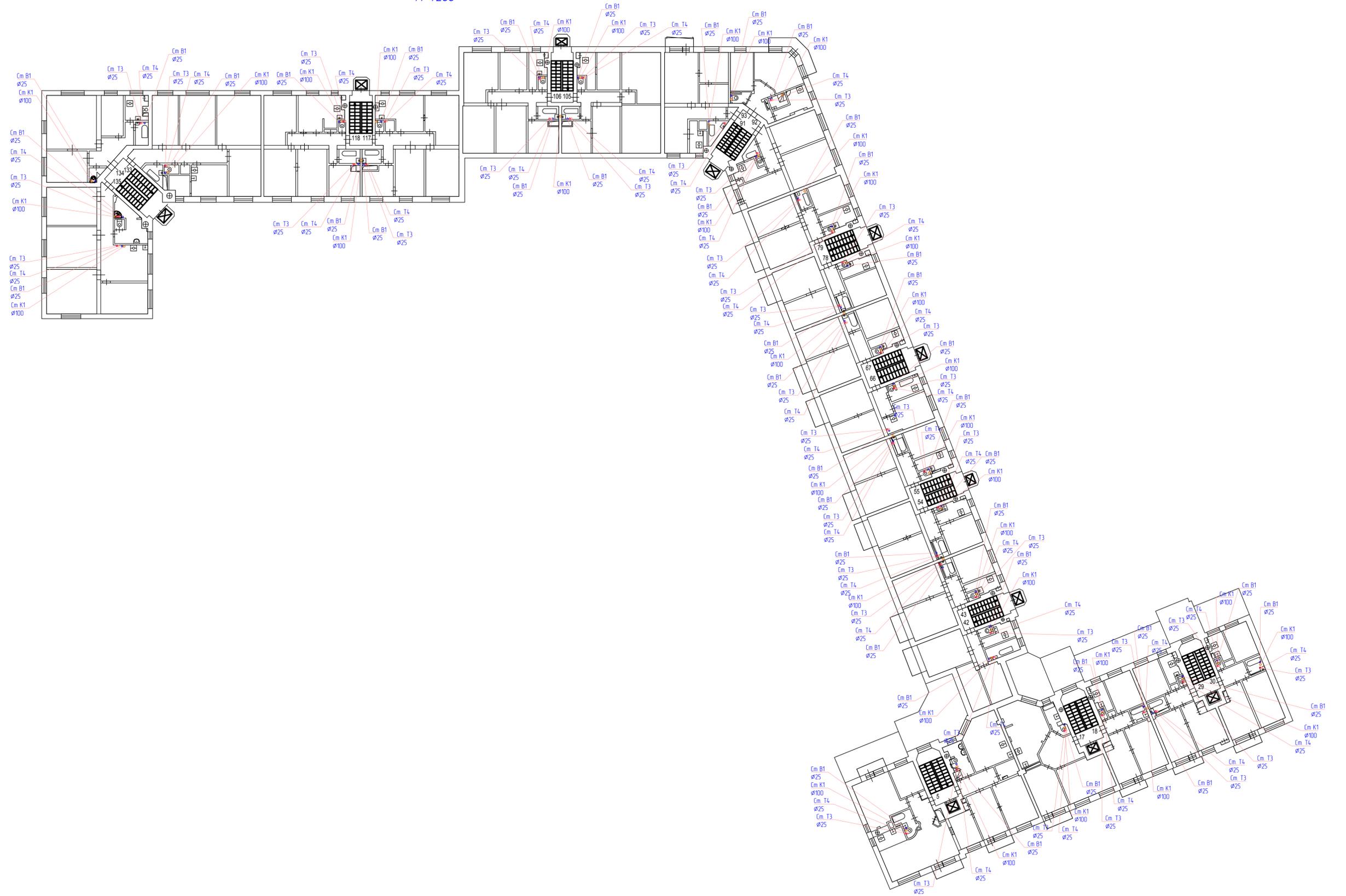


1 этаж

Создано
Имя файла: Директор\2019\2019\000\Справка\1000
Имя файла: План и детали
Возраст: № 0
Имя файла: № 0

ПКР-001411-18-ТЭК				
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2				
Имя	Колуч	Лист	№Фак	Дата
Разработал	Мирский			
Проверил	Киселева			
Исполнитель	Киселева			
ИП	Шанянов			
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома			Страница	Лист
Цокольный этаж ВК			п	
			000 АСК "Олимпстрой"	

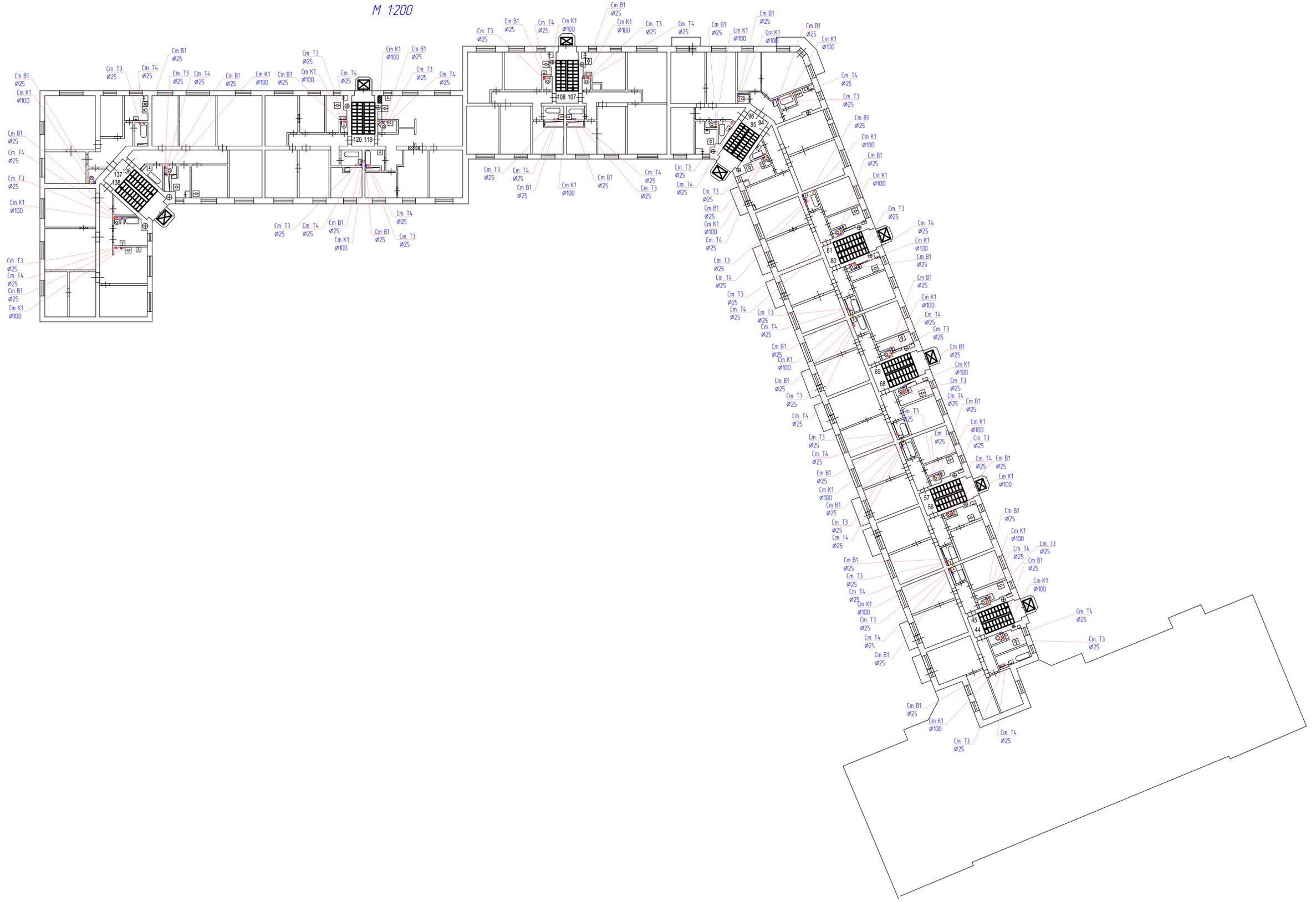
План типового этажа ВК
М 1:200



Создано
Имя файла: Д:\проект\02\Р\2010\10\00\Справка\БезП
Имя файла: Д:\проект\02\Р\2010\10\00\Справка\БезП
Имя файла: Д:\проект\02\Р\2010\10\00\Справка\БезП
Имя файла: Д:\проект\02\Р\2010\10\00\Справка\БезП

					ПКР-001411-18-ТЭК			
					Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Мирский			<i>Мирский</i>		п		
Проверил	Киселева			<i>Киселева</i>				
Исполнитель	Киселева			<i>Киселева</i>				
ГИП	Шанькина			<i>Шанькина</i>				
План типового этажа ВК						ООО АСК "Олимпстрой"		

План 5-го этажа ВК
М 1:200



Создано
Имя файла: 2024.07.19.10.00.00
Имя папки: План и детали
Имя файла: Вокз шиф. N

ПКР-001411-18-ТЭК				
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 корп.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись
Разработал	Мирский			<i>[Signature]</i>
Проверил	Киселева			<i>[Signature]</i>
Исполнитель	Киселева			<i>[Signature]</i>
ГИП	Шанькина			<i>[Signature]</i>
План 5-го этажа ВК			Стация	Лист
			п	
000 АК "Олимпстрой"				

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ПРОЧНОСТИ МАТЕРИАЛОВ

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

55

ПРОТОКОЛ № 1
определения прочности конструкции балконной плиты ударно-импульсным методом
по ГОСТ 22690-88. Прибор ИПС-МГ4.01, заводской № 12065

№№ участка определения прочности	№№ изме- рений	Значение предела прочности по прибору		Среднее значение предела прочности бетона, МПа	Соответствие классу (марке) по прочности на сжатие по ГОСТ 26633-91
		i	средн.		
1	2	3	4	5	6
1	1	4000	4010	21,06	В15 (М200)
	2	4013			
	3	4014			
	4	4012			
	5	4011			
2	1	4000	4002,6	20,94	В15 (М200)
	2	4005			
	3	4003			
	4	4001			
	5	4004			
3	1	3985	3984,8	20,64	В15 (М200)
	2	3982			
	3	3987			
	4	3984			
	5	3986			
4	1	3954	3954,4	20,15	В15 (М200)
	2	3952			
	3	3957			
	4	3953			
	5	3956			
5	1	4027	4024,4	21,31	В15 (М200)
	2	4026			
	3	4023			
	4	4021			
	5	4025			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Инва. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Расчет физического износа здания

по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар д.12 к.2 выполнен согласно ВСН 53-86(р) и «Методике определения аварийности строений», утвержденной распоряжением Правительства Москвы 01.04.1999 №276-РП

Наименование элемента здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов, %	Удельные веса каждого элемента, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
				по результатам оценки	средневзвешенное значение износа
1. Фундаменты	8	-	8	25	2
2. Стены	24	73	24	30	7,2
3. Балконы	12	73	12	35	4,2
4. Перегородки	24	27	24	20	4,8
5. Перекрытия	14	-	14	30	4,2
6. Кровля	2	-	2	35	0,7
7. Полы	8	-	8	20	1,6
8. Окна	11	48	11	25	2,75
9. Двери	11	52	11	30	3,3
10. Отделочные покрытия	6	-	6	40	2,4
11. Инженерное оборудование	15	-	15	60	9
12. Прочее:	12				
13. Лестницы		51	4,08	35	1,428
14. Остальное		49	3,92	40	1,568
ИТОГО:	147		143		45,146

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

58

КОПИИ ПОВЕРОК ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Инв. №	Подп. и дата	Взам.					ПКР-002060-18-ТЗК	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 12455

Действительно до
"21" октября 2016

Средство измерений Измеритель прочности
наименование, тип (если в состав)

бетона электронный ИПС-МГ4.01

средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 10633
принадлежащее

наименование юридического (физического) лица, ИНН

поверено в соответствии с разделом 7 "МП" РЭ от 11.03.2004
наименование и номер документа на МП

с применением эталонов: Меры эквивалентные прочности бетона МЭПБ
комплект № 24 ПГ ±4 % св-во № 881 от 11.03.2014
(наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность)

и на основании результатов первичной поверки признано
пригодным к применению.

СИ соответствует требованиям Г/р № 29456-08
(наименование или № документа)



Начальник отдела

Акимова О.П.
подпись

Акимова О.П.
инициалы, фамилия

Поверитель

Мартынова Е.М.
подпись

Мартынова Е.М.
инициалы, фамилия

"21" октября 2014 г.

Взам.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПКР-002060-18-ТЗК



Operating manual
Laser distance meter
Model: ROBOT 60



Manufacturer: ADAINSTRUMENTS

Address: WWW.ADAINSTRUMENTS.COM

Ивл. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Лист

62

Nikon

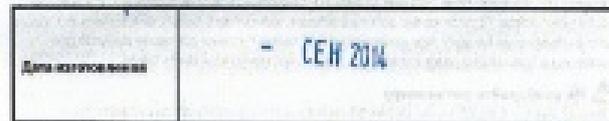


ЦИФРОВАЯ ФОТОКАМЕРА

COOLPIX L29

Руководство пользователя

NIKON CORPORATION



Внимательно прочтите руководство пользователя цифровой фотокамеры Nikon COOLPIX L29. Чтобы получить максимальную пользу от фотокамеры, перед началом работы внимательно прочтите разделы 4 (Безопасность эксплуатации фотокамеры) и 5 (Меры предосторожности на объективной стороне). После прочтения этого руководства держите фотокамеру в безопасном и удобном для обслуживания и хранения месте в течение всего срока службы.

Руководство пользователя можно скачать в формате PDF с веб-сайта Nikon по адресу <http://www.nikon.com/usa>. Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт Nikon по адресу <http://www.nikon.com/usa>.

Наиболее удобный способ копирования текста — просмотреть его с помощью Adobe Reader, который можно бесплатно загрузить с веб-сайта Adobe.

Об этом руководстве

- В этом руководстве описаны функции карты памяти SD, SDHC и SDXC (объемы и типы карт) и методы ее использования.
- В этом руководстве приведены инструкции по использованию меню на экране фотокамеры, чтобы избежать ошибок при работе с меню.
- В этом руководстве описаны функции и особенности, способствующие более качественной съемке фотографий.

Отпечатано в Европе

CT3L01(1D)

AMA15638

6MN3311D-01

Подготовка к съемке

Вставка батарей и карты памяти

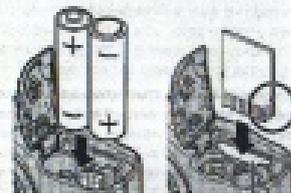
1 Откройте крышку батарейного отсека/гнезда для карты памяти.

- Не забывайте выключить фотокамеру, когда вы ее не используете.



2 Вставьте батареи и карту памяти.

- Убедитесь в правильной ориентации положительных (+) и отрицательных (-) контактов и вставьте батареи.
- Убедитесь в правильной ориентации карты памяти и вставьте ее до полной фиксации.



Гнездо для карты памяти

3 Закройте крышку батарейного отсека/гнезда для карты памяти.

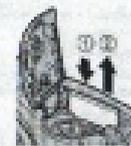


Применимые батареи

- Две стандартные батареи LR6 (AA) (тип размер AA) (включит в комплект поставки)
- Две литиевые батареи (PRL41) (тип размер AA)
- Две литиевые батареи (PRL41) (тип размер AA) (включит в комплект поставки)

Извлечение карты памяти

- Выключите фотокамеру. Прежде чем открыть крышку батарейного отсека/гнезда для карты памяти, убедитесь в том, что индикатор выключения питания и индикатор слета SD.
- С помощью рычага SDU (указан на рисунке фотокамеры) (1), чтобы карта частично вышла из гнезда (2).
 - С помощью пальца осторожно выньте карту памяти (3) из гнезда.



Использование фотокамеры

Съемка в простом авто режиме

1 Держите фотокамеру неподвижно.

- Не двигайте камеру, чтобы пальцы или другие предметы не задевали объектив, вспышку, микрофон или триггероспусковую кнопку.



2 Скомпонуйте кадр.

- Подсвечивайте объект съемки для лучшей видимости.
- Когда фотокамера автоматически сфокусируется, объект в фокусе, вы увидите значок в центре экрана.



3 Нажмите спусковую кнопку затвора наполовину.



- Когда объект находится в фокусе, значок фокусировки загорается зеленым цветом.
- Когда фотокамера автоматически сфокусируется, фотокамера не может сфокусироваться. Нажмите кнопку затвора наполовину, чтобы сфокусироваться вручную.



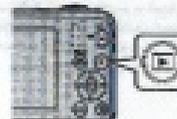
4 Не отпускайте палец, плавно нажмите спусковую кнопку затвора до конца.

- При сдвигании объектива или вращении объектива индикатор, подсвечивающий место оставления кадра, или индикатор, указывающий максимальную продолжительность видеосъемки, когда вы снимаете видео, загорается зеленым цветом.



Просмотр изображений

1 Нажмите кнопку [P] (просмотр) для перехода в режим просмотра.



2 Кнопками мультиселектора выберите изображение для отображения.

- Для возврата в режим съемки нажмите кнопку [P].



- В режиме полноэкранного просмотра при перемещении курсора по экрану можно выбрать режим просмотра T (T) (увеличить изображение).



- В режиме полноэкранного просмотра при перемещении курсора по экрану можно выбрать режим просмотра W (W) (просмотр изображения уменьшенным изображением).



Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-T3K

Лист

63

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК

АРХИВНЫЙ МАТЕРИАЛ

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКР-002060-18-ТЗК